



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42196/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42197/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. _____;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nr. _____;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: **101** - Strada Laura Stoica, **228** - Strada profesor Victor Oprescu, **626** - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, **628** - Teren Târg săptămânal, **633** - Teren Baza de Agreement - Lotul 3/1, **2221** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, **2222** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, **2241** - Teren Strada Laminorului, **2432** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, **3010** - Amenajare boxe depozitare Târg Săptămânal, **3620** - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agreement, **3622** - Teren zona Baza Agreement- Râul Ialomița, **3633** - Teren aferent Strada Laura Stoica, **3634** - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, **3821** - Teren zona Baza agreement, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4087** - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, **4117** - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, **4118** - Drum de exploatare DE 7/460, **4124** - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 101, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada profesor Victor Oprescu și se înfundă; lungime = 188 metri; suprafața = 1.627 mp, număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada inginer Gib Constantin și se înfundă; lungime = 164 metri; suprafața = 1.333 mp, număr cadastral 81915” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 626, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Incintă Târgul Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; construcție metalică tip P, din panouri sandwich, compusă din 2 camere birouri cu hol și 3 compartimente grupuri sanitare; suprafața = 41 mp, număr cadastral 88208- C3”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC – Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 174/28.04.2022, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- la poziția 633, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței nr. 9-15 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței nr. 9 -15 (Lotul 3/1); Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud – număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.236 mp, din care categoria CC-curți construcții = 15.763 mp și categoria HB-Lacuri și bălți naturale = 46.473 mp număr cadastral 86036,”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 4.906.064 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște ”
- la poziția 2221, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 73681, Vest- număr cadastral 75037; suprafața = 106 mp; număr cadastral 75868”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„8.172 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75868 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 84690, Vest- număr cadastral 73681;suprafața = 111 mp; număr cadastral 75867”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„8.558 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75867 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2226, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren aferent Strada Matei Alexandrescu-scriitor și Strada profesor Constantin Manolescu ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 7.681 mp, ocupată de elementele constructive ale străzilor Matei Alexandrescu-scriitor și profesor Constantin Manolescu; număr cadastral 76654”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„591.596 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002; Carte funciară nr. 76654 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2241, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria A - Arabil; cvartal 258; parcela 24; suprafața = 10.534 mp; număr cadastral 88368”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 88368 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 2432, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință DR - drum, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83149, Est- număr cadastral 84690, Sud- număr cadastral 75867, 73681 și 75868, Vest- număr cadastral 75037 și 79885; suprafața = 962 mp; număr cadastral 75800”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„74.155 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL



156/29.05.2014, Contract de schimb nr. 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75800 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3010, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Incintă Târg Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; 20 spații boxe metalice tip P din panouri sandwich, suprafață totală = 417 mp; număr cadastral 88208-C1, C2”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 180/29.07.2016, Proces Verbal de recepție nr. 189/19.12.2013, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3620, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței - Cvtartal 145 Parcela 10,11 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței, Cvtartal 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud – proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110, 75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.572 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.660 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 506.176 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3622, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței - Cvtartal 145 Parcela 10,11”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței, Cvtartal 145, parcela 10, 11; categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord – Râul Ialomița; Est - număr cadastral 88109; Sud – număr cadastral 88221 și Vest - număr cadastral 75584; suprafața = 13.550 mp; număr cadastral 88255”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„1.043.621 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88255 Municipiul Târgoviște ”

- la poziția 3633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 1.627 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Laura Stoica; număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembreare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3634, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință DR - drum, suprafața = 1.333 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii profesor Victor Oprescu; număr cadastral 81915”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembreare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3821, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud – drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.434 mp; număr cadastral 88224”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„943.873 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”



- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1; zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița și număr cadastral 88255, Est- teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest- număr cadastral 88221; suprafața = 256.853 mp, număr cadastral 88109; coloana 5 va avea următorul cuprins: „6.480.401 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4087, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 88208, Vest- număr cadastral 88209 și 88210; suprafața = 16.494 mp; număr cadastral 88214” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 174/28.04.2022; Carte funciară nr. 88214 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4117, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; tarlaua 7, tronson 1 din strada Morilor până în drum exploatare; lungime 317 metri; suprafața = 1.493 mp; număr cadastral 88556”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „226.756 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88556 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4118, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; tarlaua 7, tronson 2 cu ramificație din tronsonul 1 care începe din strada Morilor până în drum de exploatare; lungime 289 metri; suprafața = 1.445 mp; număr cadastral 88546”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88546 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - curți construcții, situat în Strada colonel Dumitru Băltărețu, sub Pasajul superior DN 72; Vecinătăți: Nord- teren Municipiul Târgoviște, Est- Strada colonel Dumitru Băltărețu nr. cadastral 83989, Sud- Strada Gării nr. cadastral 83557, Vest- teren Municipiul Târgoviște; suprafața = 400 mp; număr cadastral 88565” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 397/28.10.2022; Carte funciară nr. 88565 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 3822 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 337.234 lei și 3823 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 143.252 lei.

Art. 4 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, având datele de



identificare consemnate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Strada Petru Cercel nr. 27, având următoarele date de identificare:

Strada Petru Cercel nr. 27; cvartal 248; cote părți din parcelele 1, 2, 26, 27; categoria de folosință CC - curți construcții; suprafața = 2.324 mp; număr cadastral 82738, Vecinătăți: Nord- Strada Petru Cercel, Est- Strada Oltului, Sud- teren municipiu, Vest- teren municipiu; suprafața = 2324 mp; număr cadastral 82738, Carte funciară nr. 82738 Municipiul Târgoviște, valoare aferentă 460.277 lei.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

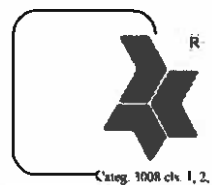


Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	



JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Nr. 4218/14.12.2022

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN



Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar, includerea sau eliminarea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN



**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca rezultat modificarea suprafețelor de teren și a datelor de identificare, conform măsurărilor, precum și includerea sau eliminarea unor imobile din inventar, prin comasare sau trecere în domeniul privat, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- * 626 - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, 628 - Teren Târg săptămânal, 3010 - Amenajare boxe depozitare Târg Săptămânal, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 86208,
- * 2221 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, 2222 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, 2432 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, corectare valoare și date identificare, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte funciară nr. 75868, 75867, 75800 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 40773/05.12.2022,
- * 4087 - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 88214,
- * 101 - Strada Laura Stoica, 228 - Strada profesor Victor Oprescu, 3633 - Teren aferent Strada Laura Stoica, 3634 - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte funciară nr. 81890 și 819154 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 40772/05.12.2022.
- * 4124 - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 88565 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 41135/07.12.2022.
- * 633 - Teren Baza de Agrement - Lotul 3/1, 3620 - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agrement, 3622 - Teren zona Baza Agrement- Râul Ialomița, 3821 - Teren zona Baza agreement, 4076 - Teren Calea Ialomiței T10 P1, modificare denumire și date identificare, corectare valoare, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte funciară nr. 86036, 88109, 88221, 88224, 88255 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 41137/07.12.2022.
- * 2226 - Teren - Sagricom S, modificare date de identificare și corectare valoare de inventar, urmare remăsurării și dezmembrării acestuia în 33 loturi, astfel: lotul 33, în suprafață de 7.681 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76654, rămâne în public cu destinația

drum, comasat pentru străzile Matei Alexandrescu- scriitor și profesor Constantin Manolescu, iar restul de 32 loturi fac obiectul trecerii în privat, întrucât uzul sau interesul public asupra acestora a încetat.

* 4117 - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, 4118 - Drum de exploatare DE 7/460 , 2241 - Teren Strada Laminorului, corectare valoare conform suprafeței și notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de Carte funciară nr. 88556 și 88546 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 42060/14.12.2022.

b) includerea terenului cu destinația drum de exploatare, în suprafață de 4.695 mp, situat în tarlaua 7, din Calea Ialomiței până în Strada Apusului, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 42000/13.12.2022.

Pentru calculul valorii de inventar aferentă acesui teren s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 30,08 euro/mp, la cotația de 4,9314 lei /1euro.

c) eliminarea pozițiilor 3822 și 3823, reprezentând terenuri situate în Calea Ialomiței, zona fostei baze de agrement, ca urmare a comasării suprafețelor aferente acestora în terenurile remăsurate, conform extraselor de Carte funciară nr. 88221 și 88255, aferente pozițiilor 3620 - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agrement și 3622 - Teren zona Baza Agrement-Râul Ialomița.

d) trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, întrucât nu mai este îndeplinit caracterul de proprietate publică, ele nemaifiind de uz sau interes public, conform HCL nr. 135/2002 și HCL nr. 62/2004.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: **101** - Strada Laura Stoica, **228** - Strada profesor Victor Oprescu, **626** - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, **628** - Teren Târg săptămânal, **633** - Teren Baza de Agrement - Lotul 3/1, **2221** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, **2222** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, **2241** - Teren Strada Laminorului, **2432** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, **3010** - Amenajare boxe depozitare Târg Săptămânal, **3620** - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agrement, **3622** - Teren zona Baza Agrement- Râul Ialomița, **3633** - Teren aferent Strada Laura Stoica, **3634** - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, **3821** - Teren zona Baza agreement, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4087** - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, **4117** - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, **4118** - Drum de exploatare DE 7/460, **4124** - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 101, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada profesor Victor Oprescu și se înfundă; lungime = 188 metri; suprafața = 1.627 mp, număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada inginer Gib Constantin și se înfundă; lungime = 164 metri; suprafața = 1.333 mp, număr cadastral 81915” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 626, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Incintă Târgul Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; construcție metalică tip P, din panouri sandwich, compusă din 2 camere birouri cu hol și 3 compartimente grupuri sanitare; suprafața = 41 mp, număr

cadastral 88208- C3", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC – Curți construcții; Cvtartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL nr. 174/28.04.2022, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 633, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței nr. 9-15 ", coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Calea Ialomiței nr. 9 -15 (Lotul 3/1); Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud – număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.236 mp, din care categoria CC-curți construcții = 15.763 mp și categoria HB-Lacuri și bălți naturale = 46.473 mp număr cadastral 86036,"; coloana 5 va avea următorul cuprins:,, 4.906.064 lei", iar coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște "

- la poziția 2221, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlaua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 73681, Vest- număr cadastral 75037; suprafața = 106 mp; număr cadastral 75868", coloana 5 va avea următorul cuprins:,,8.172 lei", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75868 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 2222, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlaua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 84690, Vest- număr cadastral 73681;suprafața = 111 mp; număr cadastral 75867", coloana 5 va avea următorul cuprins:,,8.558 lei", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75867 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 2226, coloana 2 va avea următorul cuprins: ,, Teren aferent Strada Matei Alexandrescu-scriitor și Strada profesor Constantin Manolescu ", coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 7.681 mp, ocupată de elementele constructive ale străzilor Matei Alexandrescu-scriitor și profesor Constantin Manolescu; număr cadastral 76654", coloana 5 va avea următorul cuprins:,,591.596 lei", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002; Carte funciară nr. 76654 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 2241, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Categoria A - Arabil; cvartal 258; parcela 24; suprafața = 10.534 mp; număr cadastral 88368", iar coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 88368 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 2432, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Categoria de folosință DR - drum, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83149, Est- număr cadastral 84690, Sud- număr cadastral 75867, 73681 și 75868, Vest- număr cadastral 75037 și 79885; suprafața = 962 mp; număr cadastral 75800", coloana 5 va avea următorul cuprins:,,74.155 lei", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb nr. 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75800 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 3010, coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Incintă Târg Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; 20 spații boxe metalice tip P din panouri sandwich, suprafață totală = 417 mp; număr cadastral 88208-C1, C2", coloana 6 va avea următorul cuprins:,, HCL nr. 180/29.07.2016, Proces Verbal de recepție nr. 189/19.12.2013, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște"

- la poziția 3620, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței - Cvtartal 145 Parcela 10,11 ", coloana 3 va avea următorul cuprins: ,, Calea Ialomiței, Cvtartal 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud – proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110,

75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.572 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.660 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 506.176 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3622, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței - Cvartal 145 Parcela 10,11”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței, Cvartal 145, parcela 10, 11; categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord – Râul Ialomița; Est - număr cadastral 88109; Sud – număr cadastral 88221 și Vest - număr cadastral 75584; suprafața = 13.550 mp; număr cadastral 88255”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „,1.043.621 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88255 Municipiul Târgoviște ”

- la poziția 3633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 1.627 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Laura Stoica; număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembreare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3634, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafață = 1.333 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii profesor Victor Oprescu; număr cadastral 81915”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembreare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3821, coloana 2 va avea următorul cuprins: „,Teren Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1/1”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud – drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.434 mp; număr cadastral 88224”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „,943.873 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1; zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița și număr cadastral 88255, Est- teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest- număr cadastral 88221; suprafața = 256.853 mp, număr cadastral 88109; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 6.480.401 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4087, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 88208, Vest- număr cadastral 88209 și 88210; suprafața = 16.494 mp; număr cadastral 88214” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 174/28.04.2022; Carte funciară nr. 88214 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4117, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 1 din strada Morilor până în drum exploatare; lungime 317 metri; suprafața = 1.493 mp; număr cadastral 88556”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 226.756 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88556 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4118, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 2 cu ramificație din tronsonul 1 care începe din strada Morilor până în drum de exploatare; lungime 289 metri; suprafața = 1.445 mp; număr cadastral 88546”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88546 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC - curți construcții, situat în Strada colonel Dumitru Băltărețu, sub Pasajul superior DN 72; Vecinătăți: Nord- teren Municipiul Târgoviște, Est- Strada colonel Dumitru Băltărețu nr. cadastral 83989, Sud- Strada Gării nr. cadastral 83557, Vest- teren Municipiul Târgoviște;

suprafața = 400 mp; număr cadastral 88565" iar coloana 6 va avea următorul cuprins:., HCL 397/28.10.2022; Carte funciară nr. 88565 Municipiul Târgoviște"

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 3822 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 337.234 lei și 3823 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 143.252 lei.

Art. 4 Se aprobă, în baza art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019-Codul administrativ, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, având datele de identificare consemnate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Strada Petru Cercel nr. 27, având următoarele date de identificare:

Strada Petru Cercel nr. 27; cvartal 248; cote părți din parcelele 1, 2, 26, 27; categoria de folosință CC - curți construcții; suprafața = 2.324 mp; număr cadastral 82738, Vecinătăți: Nord- Strada Petru Cercel , Est- Strada Oltului, Sud- teren municipiu, Vest- teren municipiu; suprafața = 2324 mp; număr cadastral 82738, Carte funciară nr. 82738 Municipiul Târgoviște, valoare aferentă 460.277 lei.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN



Comp. Evidența Patrimoniului
ec. Mihaela GONDOR



MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE

Anex a nr. 1 la Hotărârea nr. /

Datele de identificare ale bunurilor ce se includ în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Poz. înreg	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
4127		Drum exploatare - DE 7/394	Categoria DE - Drumuri exploatare; situate în tarlăua 7, din Calea Ialomiței până în Strada Apusului; lungime = 824 metri; suprafața = 4.695 mp	2022	713.110	Domeniul public al Municipiului Târgoviște, Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Comp. Evidența Patrimoniului,
ec. Mihaela GONDOR



MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. /2022

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii din domeniului public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște

Nr. cadastral vechi	Denumirea bunului	Date de identificare	Extras de carte funciară	Valoare de inventar (lei)
3770- 1	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 1	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 573 mp, nr. cadastral 76728	Carte Funciară Nr. 76728 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	44.134
3770- 2	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 3	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 476 mp, nr. cadastral 72685	Carte Funciară Nr. 72685 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	36.662
3770- 3	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 5	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 475 mp, nr. cadastral 72692	Carte Funciară Nr. 72692 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	36.585
3770- 4	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 7	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 569 mp, nr. cadastral 76727	Carte Funciară Nr. 76727 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	43.825
3770- 5	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 9	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 473 mp, nr. cadastral 76726	Carte Funciară Nr. 76726 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	36.431
3770- 6	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 11	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 464 mp, nr. cadastral 72700	Carte Funciară Nr. 72700 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.738
3770- 7	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 13	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 460 mp, nr. cadastral 72698	Carte Funciară Nr. 72698 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.430
3770- 8	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 15	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 466 mp, nr. cadastral 76783	Carte Funciară Nr. 76783 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.892
3770- 9	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 17	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 557 mp, nr. cadastral 72687	Carte Funciară Nr. 72687 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	42.901

3770- 10	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 19	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 462 mp, nr. cadastral 72699	Carte Funciară Nr. 72699 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.584
3770- 11	Teren strada Matei Alexandru, Nr. 21	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 450 mp, nr. cadastral 3770/11	Carte Funciară Nr. 88000 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	34.659
3770- 12	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 20	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 282 mp, nr. cadastral 72682	Carte Funciară Nr. 72682 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	21.720
3770- 13	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 18	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 394 mp, nr. cadastral 72717	Carte Funciară Nr. 72717 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	30.346
3770- 14	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 16	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 473 mp, nr. cadastral 76725	Carte Funciară Nr. 76725 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	36.431
3770- 15	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 14	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 394 mp, nr. cadastral 76723	Carte Funciară Nr. 76723 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	30.346
3770- 16	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 12	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 387 mp, nr. cadastral 76722	Carte Funciară Nr. 76722 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	29.807
3770- 17	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 10	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 385 mp, nr. cadastral 72728	Carte Funciară Nr. 72728 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	29.653
3770- 18	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 8	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 391 mp, nr. cadastral 72693	Carte Funciară Nr. 72693 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	30.115
3770- 19	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 6	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 466 mp, nr. cadastral 72683	Carte Funciară Nr. 72683 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.892
3770- 20	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 4	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 386 mp, nr. cadastral 72696	Carte Funciară Nr. 72696 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	29.730
3770- 21	Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 2	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 460 mp, nr. cadastral 72701	Carte Funciară Nr. 72701 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.430
3770- 22	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 10	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 459 mp, nr. cadastral 72706	Carte Funciară Nr. 72706 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.353

3770- 23	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 8	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 385 mp, nr. cadastral 72689	Carte Funciară Nr. 72689 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	29.653
3770- 24	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 6	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 466 mp, nr. cadastral 76721	Carte Funciară Nr. 76721 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.892
3770- 25	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 4	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 391 mp, nr. cadastral 72691	Carte Funciară Nr. 72691 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	30.115
3770- 26	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 2	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 385 mp, nr. cadastral 72684	Carte Funciară Nr. 72684 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	29.653
3770- 27	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 1	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 663 mp, nr. cadastral 76657	Carte Funciară Nr. 76657 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	51.065
3770- 28	Teren strada profesor Mircea Georgescu, Nr. 14	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 572 mp, nr. cadastral 72714	Carte Funciară Nr. 72714 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	44.056
3770- 29	Teren strada profesor Mircea Georgescu, Nr. 16	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 643 mp, nr. cadastral 72812	Carte Funciară Nr. 72812 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	49.524
3770- 30	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 3	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 585 mp, nr. cadastral 72725	Carte Funciară Nr. 72725 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	45.057
3770- 31	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 5	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 467 mp, nr. cadastral 72694	Carte Funciară Nr. 72694 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	35.969
3770- 32	Teren strada profesor Constantin Manolescu, Nr. 12	Categoria de folosință Cc - curți construcții, suprafața 750 mp, nr. cadastral 76656	Carte Funciară Nr. 76656 Municipiul Târgoviște, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002	57.766

Compartiment Evidența Patrimoniului,
ec. Mihaela GONDOR



Nr.

Referat privind conformitatea cu realitatea
pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea a -V-a, sunt prevăzute regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale iar potrivit art. 289 inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește, se actualizează și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative, ce va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv și de un referat privind conformitatea cu realitatea întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Întrucât în structura Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au intervenit o serie de modificări, se întocmește prezentul referat prin care se certifică conformitatea cu realitatea a imobilului – teren, înscris la poziția 4127 în Anexa nr. 1 a Raportului de specialitate al Compartimentului Evidența Patrimoniului Public și Privat, din cadrul Direcției Economice, întocmit în vederea includerii acestuia în domeniul public, prin promovarea unui proiect de hotărâre, certificat de adresa Serviciului Cadastru nr. 42000/13.12.2022.

Proiectul de hotărâre va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna decembrie 2022, va decide pe cale de consecință.

Compartiment Evidența Patrimoniului
ec. Mihaela GONDOR



POZIȚIA 2241



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88368 Târgoviște

Nr. cerere	93070
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100117764069	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgoviște, Str. Lăminorului, Jud. Dambovita, T258 P24

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88368	Din acte: 11.025 Masurata: 10.534	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93070 / 01/08/2022	
Act Administrativ nr. Adeverința nr 25549, din 01/08/2022 emis de Municipiul , HCL nr 156/2014 anexa nr 4 la HCL 156/2014 și HG 1350/2001;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public	

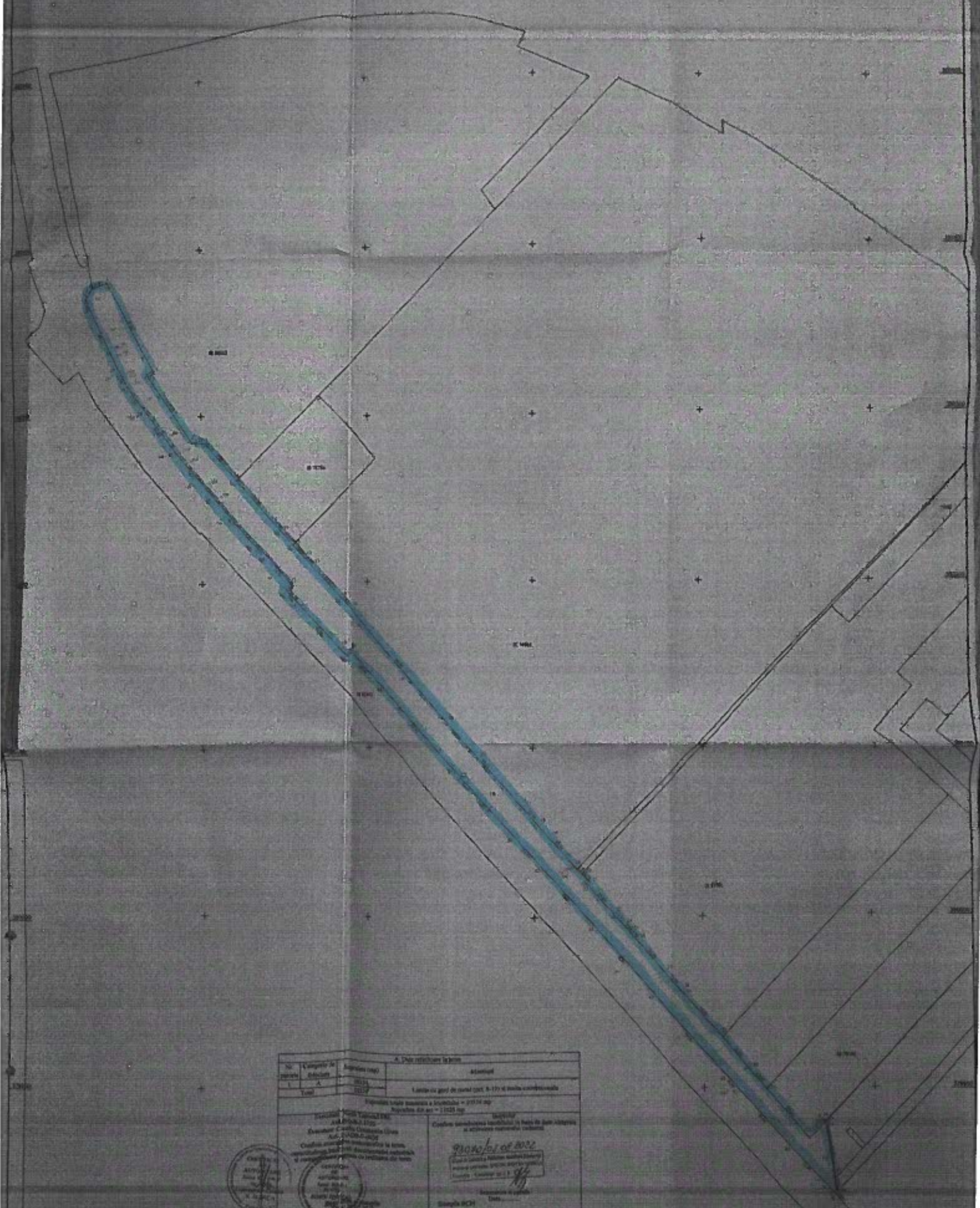
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CORECTARE SUPRAFAȚA DE LA 11.025m² LA 10534 m²
CORECTARE VALOARE ÎNV. DE LA 849 155 lei LA 811.338 lei
NOTARE NR. CADASTRAL ȘI CF 88368.
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A - oraș, CVARTAL 258
PARCELA 24, FĂȘIE ÎN LUNGUL STRĂZII LĂMINORULUI
ÎNȚRE NR. CADASTRALE 85021 ȘI 78180

Page 23

Page 1 of 1	Address: 10000 1st Ave, N, Seattle, WA 98107
City: Seattle	State: WA
Country: USA	Zip: 98107
Phone: (206) 462-1000	Fax: (206) 462-1000
Website: www.10000first.com	E-mail: info@10000first.com

[illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 52060 /DOS. IVA 196 UEL. 2022

Către
Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Ca urmare a finalizării lucrării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Târgoviște asupra imobilelor detaliate în tabelul de mai jos, vă transmitem în original încheierile, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor:

Număr cadastral	Suprafață (mp)	Lungime (m)	Adresa
88546	1.445	289	Strada Morilor, tronson 2, DE 7/460 POZITIA 4118
88556	1.493	317	Strada Morilor, tronson 1, DE 7/461, DE 7/460 POZITIA 4117
88368	10.534	-	Str. Laminorului, CV 258, P 24 POZITIA 2241

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,
ing. Tiberiu Țenea

Red TT/2 ex

PAZITIA 4114



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere	135673
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120884849



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88556 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Jud. Dambovita, DE 7/460-DE 7/461

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88556	Din acte: 1.523 Masurata: 1.493	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135673 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL 342, din 28/09/2022 emis de Consiliul Local Municipal Targoviste, HG 1350/2001, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 45850, din 09/11/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. adeverinta nr 37267, din 07/11/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public		

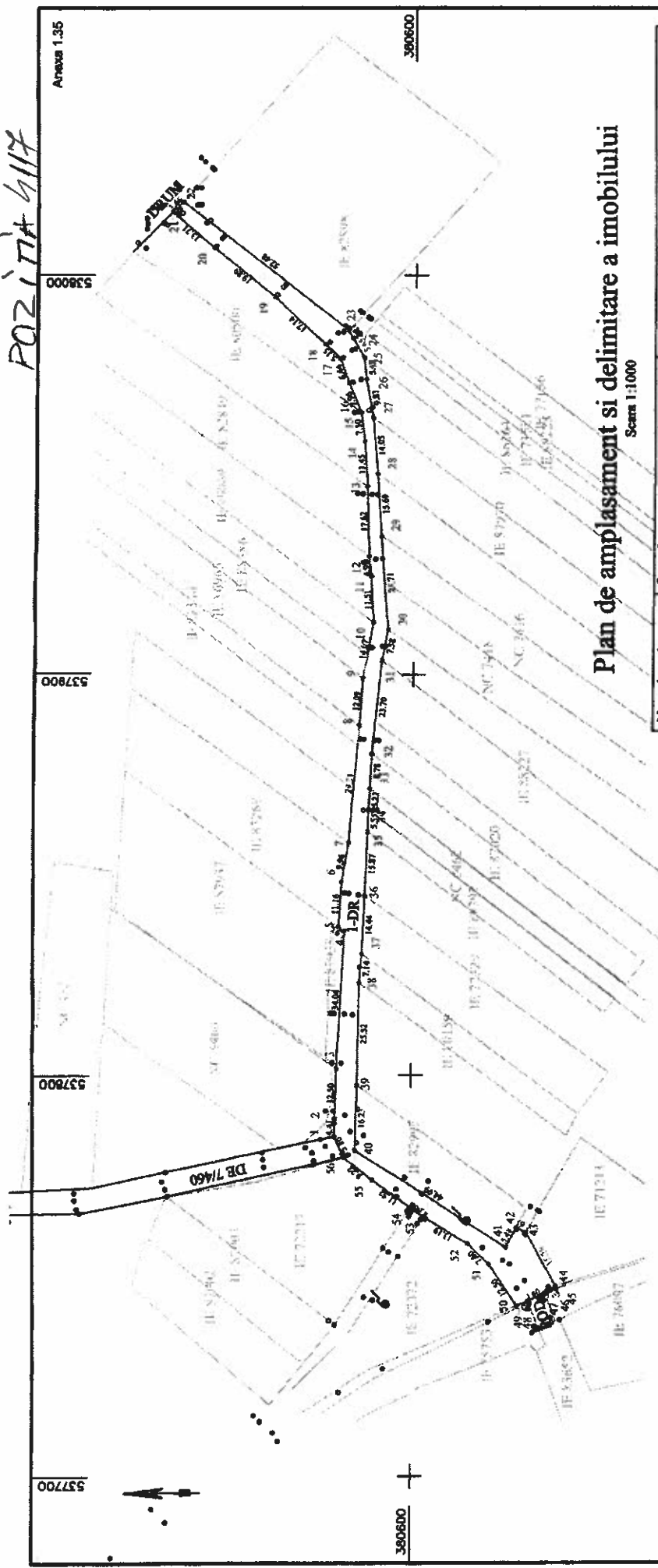
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CORECTARE SUPRAFAȚĂ DE LA 1523m² LA 1493m²
CORECTARE VAUARE DE INV. DE LA 231313lei LA
226742lei

NOTARE NR.CADASTRAL ȘI C.F. 88556

POZITIV 4117



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68556	1493	Mun. Targoviste, DE 7/460-DE 7/461 intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Targoviste

Nr.	Categorie de parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR-intravilan	1493	Drum tarosus 7, terenul 1
Total		1493	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1493 mp	
Suprafata din act = 1523 mp	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

15.11.2022

Stampila BC

Scritura si stampila
Data: 10.11.2022

Scritura si parafa
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88546 Târgoviște

Nr. cerere	135676
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100120883132



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Jud. Dambovita, DE 7/460

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88546	1.445	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135676 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 342, din 28/09/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviste, si anexa, HG 1350/2001; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 37268, din 07/11/2022 emis de Primaria Municipiul Târgoviste; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 45851, din 09/11/2022 emis de Primaria Municipiului Târgoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

POZIȚIA 4118 - NOTARE NR. CADASTRAL SI
CARTE FUNCİARĂ 88546

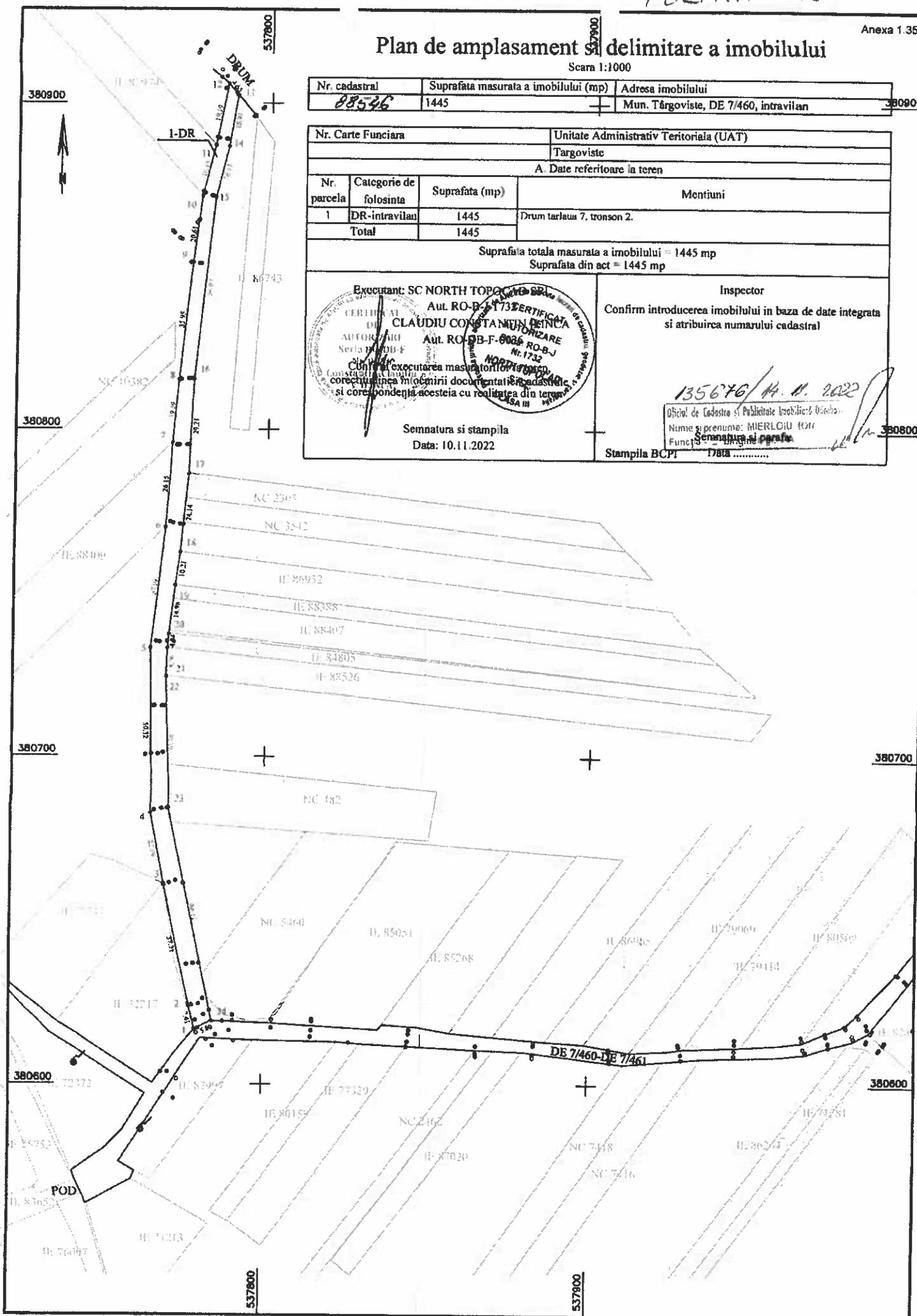
POZITIA 4/18.

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 88546	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1445	Adresa imobilului Mun. Targoviste, DE 7/460, intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Targoviste
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta DR-intravilan	Suprafata (mp) 1445
Total		1445
Mentiiuni Drum tarlaua 7, tronson 2.		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1445 mp Suprafata din act = 1445 mp		
Executant: SC NORTH TOPOGRAPHIC SRL AUL RO-B-11732 CLAUDIU CONSTANTIN PETICA AUTORIZARE AUL RO-B-F-6088 RO-B-J Nr. 1732 Data 10.11.2022 Cunoscand executarea masuratorilor si corectiunea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.11.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 135676/H. N. 2022 Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dnestru Nume si prenume: MIERCIU ION Functie: Director Semnatura si parafe Stampila BCPJ 17818





DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 42000 /DOS. IVIA 13 2022

INCLUDERE DOMENIUL
PUBLIC - TEREN DRUM

Către
Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Având în vedere realizarea *Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil* pentru imobilul aferent drumului de exploatare – DE 7/394, situat în T7, din Calea Ialomiței până în strada Apusului, vă solicităm demararea procedurilor necesare actualizării listei de inventariere cu includerea în evidențele patrimoniului public sau privat, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Suprafața (mp)	Lungime aproximativă (m)	Observații
1	DE 7/394	4695	824	Situat în T7, din Calea Ialomiței până în strada Apusului

Transmitem anexat *Plan de încadrare în zonă și Planul de amplasament și delimitare a imobilului.*

CALCUL VALOARE DE INVENTAR : ANEXA 37 CAMERA NOTARIILOR
PUBLICI – ZONA B_p = 30,8 €/m² × CURS VALUTAR BNR
4695 m² × 30,8 €/m² × 4,9314 lei/€ = 713.110 lei

Șef Serviciu Cadastru,

ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,

ing. Tiberiu Țenea

VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN
In municipiul **TARGOVISTE**

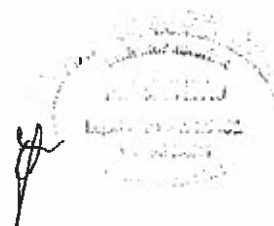
- eur/mp -

INTRAVILAN							
Curti, constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Zona Ac	Zona Bc	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
92,3	41,0	15,4	10,3	45,1	21,5	11,3	9,2
Zona Am	Zona Bm						
82,1	36,9						
Zona Ap	Zona Bp						
61,5	30,8						

Valoarea terenurilor din extravilanul localitatii Targoviste si din extravilanul Targoviste-Priseaca se gaseste in anexa 39.8.

Legenda:

- indice c = central
- indice m = median
- indice p = periferic



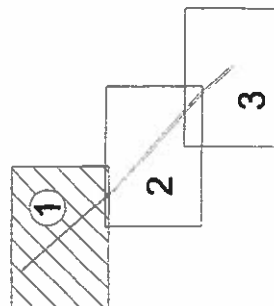
PLANSA Nr. 1/3



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: Localitatea Targoviste, punctul D.E. 77994
	4695mp	INTRAVILAN
Cartea Funciara :		UAT: TARGOVISTE

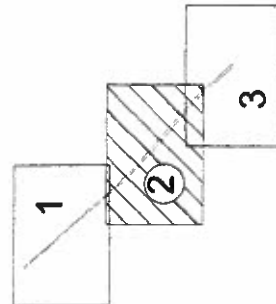
Racordare planse : PLANSA Nr. 1





Se reconstruiește cu planșa nr 2
Se reconstruiește cu planșa nr 1

Racordare planșe : PLANSA Nr. 2



Se reconstruiește cu planșa nr 3

000000

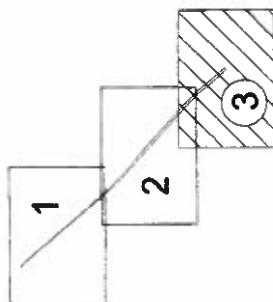
530000

530000

530000



Racordare planșe : PLANSA Nr.3



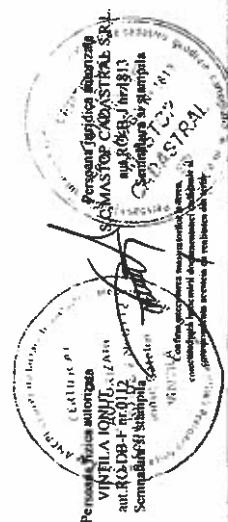
Inspector

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

A. Date referitoare la teren **Nr. evidenta: 498/2022.**

Nr.	Suprafata terrenului (m ²)	Orientare vecini, lungime	Marci
1	4695mp	↗ N- IE 67033-Strada Apasului - 4.90m ↘ S- Proprietati particulare- 405.04m ↘ S- Str Calina Iacobului - 7.77m	Limita conventionala
Total	4695mp	↗ N- Proprietati particulare- 405.04m	

Suprafata totala construsa a imobilului - 4695mp
Suprafata din act - 4695mp





DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 41137 /DOS. IVIA

07 DEC. 2022

Către
Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Ca urmare a finalizării lucrării de actualizare a informațiilor cadastrale ale imobilelor cu numerele cadastrale: 88255, 88224, 86036, 88109 și 88221, situate în zona Complexului Turistic de Natație Târgoviște, vă transmitem în original încheierea, extrasele de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilelor respective.

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,
ing. Tiberiu Țenea

Red TT/2 ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86036 Târgoviște

Nr. cerere	136915
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121026959



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Calea Ialomitel, Nr. 9-15, Jud. Dambovita

LOT 3/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86036	62.236	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39290 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 788, din 14/05/2020 emis de Tudor Lucian Doru;		
B1	Se înființează cartea funciară 86036 a imobilului cu numărul cadastral 86036/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75590 înscris în cartea funciară 75590;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TÂRGOVISTE , CIF:4279944, domeniu public	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 75590/Târgoviște, înscrisă prin Încheierea nr. 37685 din 14/08/2009; (provenită din conversia CF 21559)	
136915 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 38043, din 11/11/2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște;		
B4	se notează modificarea limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului de la 62561 mp la 62236 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MODIFICARE SUPRAFAȚA DE LA 62561m² LA 62236m²
MODIFICARE SUPRAFAȚA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ HB — DE LA 46798m² LA 46473m²

Scara 1: 2000

Suprafața masurată (mp)	Adresa imobilului : Mun. Târgoviste, Calda Ialomitei, Nr. 9-15, Jud. Dambovită	
86036	62236	Intravilan
Caract. funciara	86036	UAT Târgoviste
		380600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Ape staționare	39782
2	Ape staționare	6691
3	CC	1985
4	CC	13778
TOTAL		62236

Descriere imobil	Meniuni
N - Nr CAD 75584 - 221,51 m	Imobil
N - Nr CAD 86037 - 176,58 m	cu limite
N - Nr CAD 88221 - 161,22 m	conventionale
E - Nr CAD 88221 - 163,76 m	
S - Nr CAD 88221 - 228,75 m	
S - Nr CAD 75585 - 216,93 m	
V - Nr CAD 84110 - 54,18 m	
V - Nr CAD 75589 - 139,63 m	

Suprafata totala masurata a imobilului = 62236 mp
Suprafata din acte = 62561 mp

Executanti, S.C. Rocad Survey S.R.L.
 Ing. Nistor Robert Constantin
 Email : r.nistor@yahoo.com
 Tel. : 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral**

136915/28.11.2022

Oficiul de Codexu și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA

Fonçia - Consilier gr. I A 

Nr. evidentă: 777

POZIȚIA 3620 - TEREN C. IALOMITEI - ZONA BAZA AGREMENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88221 Târgoviște

Nr. cerere	136915
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Calea Ialomitei, Cvaral 145, P 10; 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88221	6.572	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55448 / 17/05/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr. 345, din 28/08/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15918, din 12/05/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. HCL nr. 384, din 27/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr. 17/2014	A1
136915 / 15/11/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompillu Lucian;	
B3 se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului de la 6167 mp la 6572 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

* MODIFICARE SUPRAFAȚA DE LA 6875m² LA 6572 m² REZULTATĂ PRIN COMASARE CU POZIȚIA 3823 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2039m²
 * ELIMINARE POZIȚIA 3823 COMASATĂ ÎN POZIȚIA 3620 PENTRU CARE A REZULTAT C.F. 88221
 * NOTARE CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
 DR-drum = 5660m²
 A-arabil = 912m²

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Cămin. Ialomitiei, Cămin. 145, P 10; 11, Jud. Dambovită
88221	6572	Extravilan

Cartea funciara	88221	UAT	Targoviste
-----------------	-------	-----	------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	Dr	5660	N - Nr CAD 88255 - 200.87 m E - Nr CAD 88109 - 200.97 m S - DE - 36.56 m	Imobil cu limită convențională
2	A	912	S - Proprietate particulară - 20.41 m S - Nr CAD 88221 - 100.70 m V - Nr CAD 84110 - 4.35 m V - Nr CAD 75585 - 88.63 m V - Nr CAD 86036 - 551.37 m V - Nr CAD 75584 - 9.24 m	
TOTAL		6572		

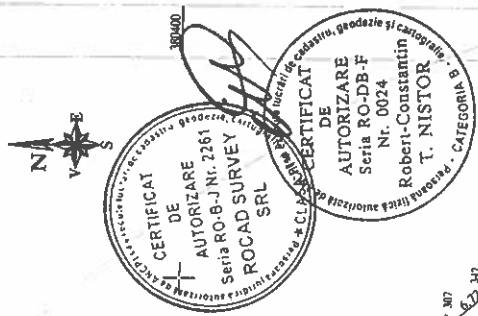
Suprafata totala masurata a imobilului = 6572 mp
Suprafata din acte = 6167 mp

Executant, S.C. Rocad Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: rnistor@yahoo.com
Tel.: 0721822488

Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

1369/28.11.2022
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: GHEORGHE AURESCA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Nr. evidenta: Data. Noiembrie 2022 Stampila BCP



Nr CAD 75584

Nr CAD 88255

Nr CAD 86036

Proprietari particulari

Nr CAD 88224

Derivatie Ialomitiei-Ilfov 279
Nr CAD 84110

Nr CAD 75585

380200

538700

70

538900

539000

Nr CAD 88109

380200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88255 Târgoviște

Nr. cerere	136915
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Calea Ialomitei, Cvatral 145, P 10; 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88255	13.550	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55449 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15919, din 12/05/2022 emis de Primaria Municipiului Târgoviște; Act Administrativ nr. HCL nr. 345, din 28/08/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și anexa; Act Administrativ nr. HCL nr. 384, din 27/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin (1) din legea 17/07.03.2014	A1
136915 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. declarație aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian;		
B3	se notează modificarea limitelor de proprietate ale imobilului conform planului de amplasament recepționat sub nr. 136915 din 28.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

* MODIFICARE SUPRAFAȚA DE LA 7382m² LA 13550m² REZULTĂ PRIN COMASARE CU POZIȚIA 3822 ÎN SUPRAFAȚA DE 4800m²

* ELIMINARE POZIȚIA 3822 COMASATĂ ÎN POZIȚIA 3622 PENTRU CARE A REZULTAT C.F. 88255

* NOTARE CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ → A - arabil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Calea Ialomitei, Cartal 145, P 10; 11, Jud. Dambovit
88255	13550	Extravilan

Cartea funciara	88255	UAT	Targoviste
-----------------	-------	-----	------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
I	A	13550	N - Raul Ialomita - 217.39 m E - Nr CAD 88109 - 44.61 m S - Nr CAD 88221 - 200.87 m V - Nr CAD 75584 - 103.27 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		13550		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13550 mp
Suprafata din acte = 13550 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea actelor si documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant, S.C. Road Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email : r.nistor@yahoo.com
Tel. : 0721822488

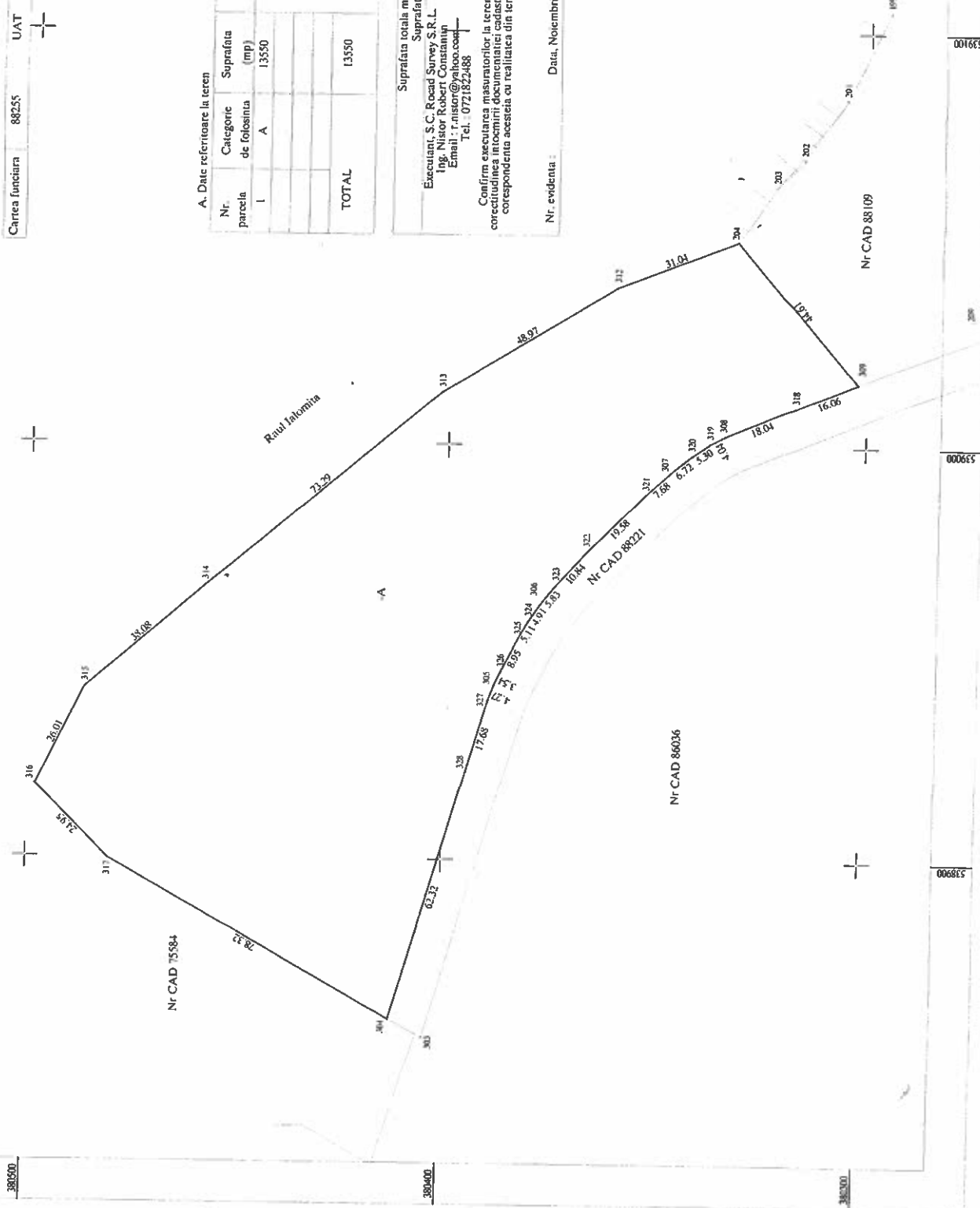
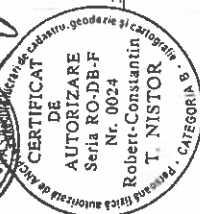
136915/28.11.2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dambovit
Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Nr. evidenta

Data, Noiembrie 2022

Stampila BC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88224 Târgoviște

Nr. cerere	136915
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121026959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Calea Ialomitei, T 10, P 1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88224	13.434	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55446 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 345, din 28/08/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Târgoviste; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15917, din 12/05/2022 emis de Primaria Municipiului Târgoviste;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art 3 alin (1) din legea 17/2014	A1
136915 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian;		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului de la 13473 mp la 13434 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MODIFICARE SUPRAFATA DE LA 12.125m² LA 13.434m²
NOTARE CATEGORIA DE FOLOSINTA → A - arabil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Calca Ialomitei, T 10, P 1/1, Jud. Dambovia
88224	13434	Extravilan

Cartea funciar	88224	UAT	Targoviste
----------------	-------	-----	------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Destinatie
1	A	13434	N - Nr CAD 88221 - 180.79 m E - DE - 226.13 m S - DE - 18.48 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		13434	Nr CAD 84110 - 233.11 m	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13434 mp
Suprafata din acte = 13473 mp

Executant, S.C. Rocad Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email : r.nistor@yahoo.com
Tel. : 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea calculului si a datelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

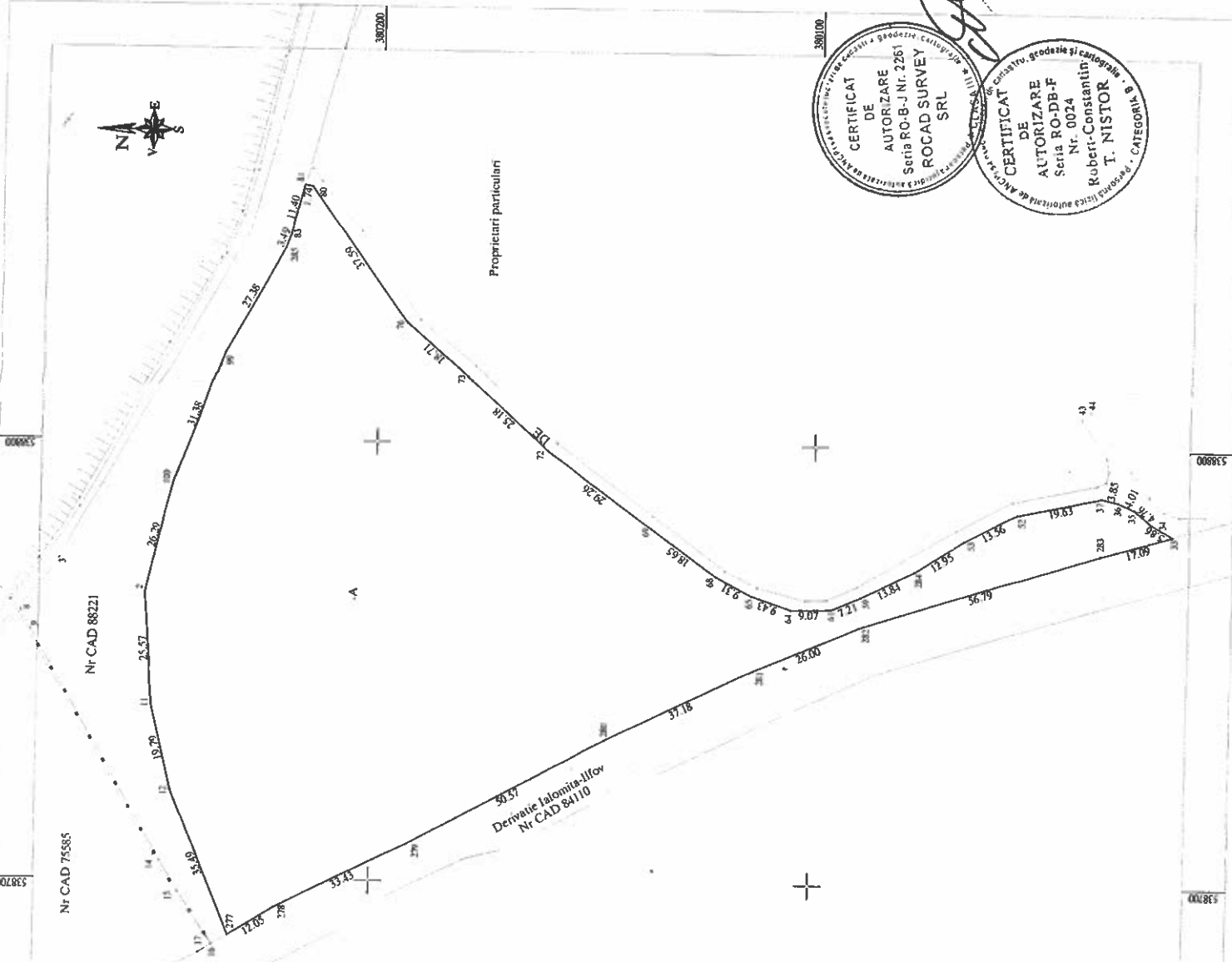
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

136915/28.11.2022

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovit
Nume si prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
Functia : Consilier gr. I A

Nr. evidenta : Data, Noiembrie 2022 Stampila BC



POZITIA 4076-TEREN C. IALOMITEI T10P1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCINARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88109 Târgoviște

Nr. cerere	136915
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121026959



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Calea Ialomitei, Jud. Dambovita T10P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	88109	Din acte: 256.952 Masurata: 256.853	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
30179 / 17/03/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr 30, din 10/02/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.6037, din 11/02/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5014, din 11/02/2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste;	
B1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public	
136915 / 15/11/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2207, din 28/11/2022 emis de NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian;	
B2	A1
se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetel imobilului de la 256952 mp la 256853 mp	

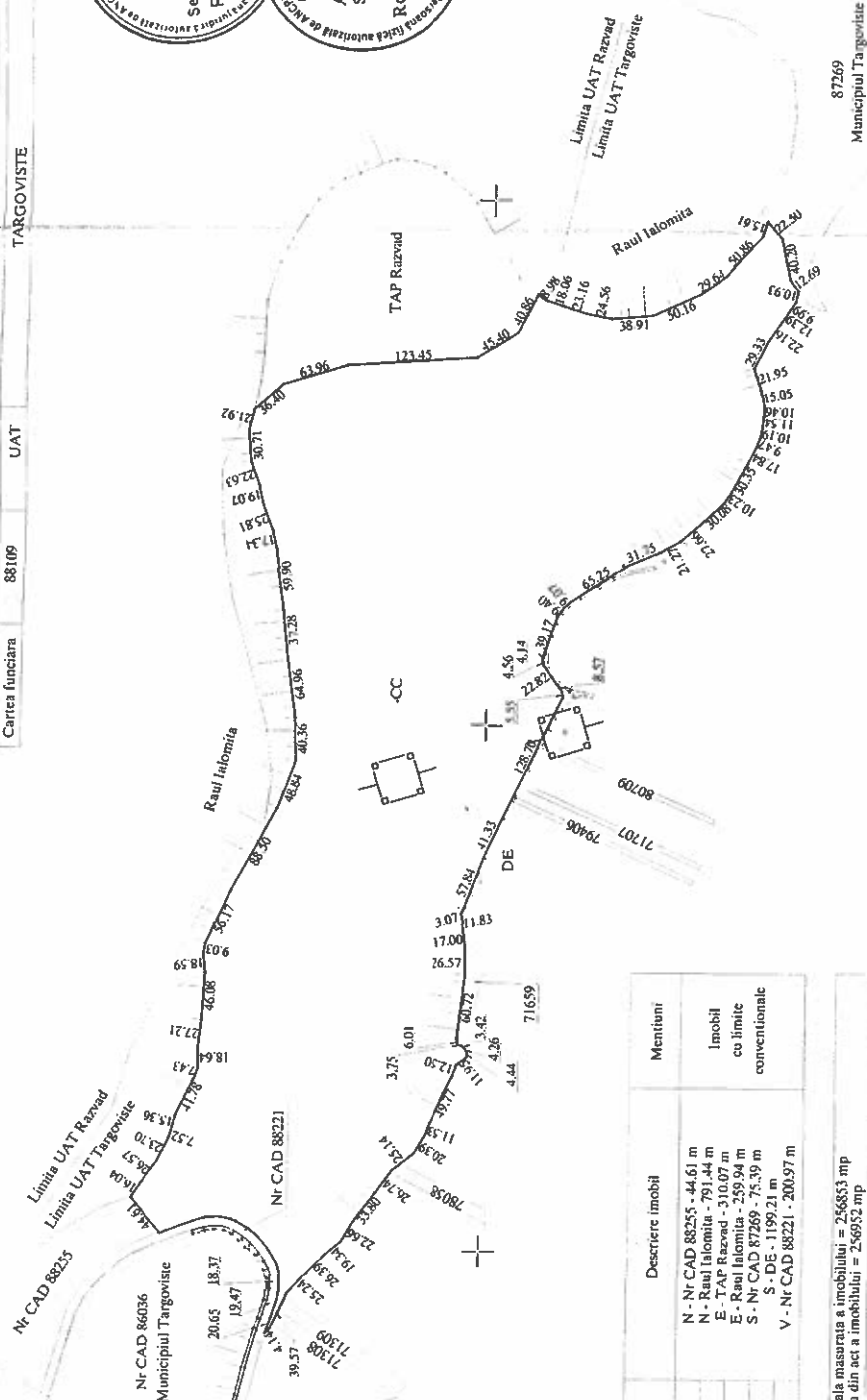
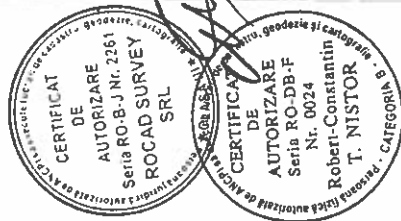
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

MODIFICARE SUPRAFATA DE LA 256952m² LA 256.853m²

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (np)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Calea Ialomiet, T 10, P 1, Jud. Dambovita
88109	256853	- intravilan
Caract. funciara	88109	UAT
		TARGOVISTE



A. Date referitoare la teren			Descriere imobil	Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosită	Suprafața (mp)		
I	CC	256833	N - Nr CAD 88255 - 44,61 m N - Raui Ialomita - 791,44 m E - TAP Razed - 310,07 m E - Raui Ialomita - 259,94 m S - Nr CAD 87269 - 75,39 m S - DE - 1199,21 m V - Nr CAD 88221 - 200,97 m	Imobil cu limită convențională
TOTAL			256833	

Suprafata totala masurata a imobilului = 256853 mp
Suprafata din act a imobilului = 256952 mp

Executant, Road Survey SRL
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: r.nistor@yahoo.com
Tel: 072 1822488

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
136915/28.11.2022

136915/28.11.2022

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: GÂRGORE ANDREEA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Nr. evidenta :	Data: Noiembrie 2022	S
----------------	----------------------	---

Stampa **Fuaccia - Consilieri gr.** | A

POZIȚIA 4124 - TEREN STR. COL. BĂLTĂREȚU
NOTARE C.F.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88565 Târgoviște

Nr. cerere	138768
Ziua	18
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121211292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Jud. Dambovita, Str. Colonel Dumitru Baltaretu, Sub pasajul superior DN 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88565	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138768 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 397, din 28/10/2022 emis de Consiliul Local al Primăriei Târgoviste, Anexa; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 37842, din 11/11/2022 emis de Primăria Târgoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 4/135 /DOS. IV.A.27

07.10.2022

Către
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Ca urmare a finalizării lucrărilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Târgoviște, a terenului de sub pasajul superior peste CF pe DN72, din zona Pavcom, vă transmitem în original: încheierea, extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae

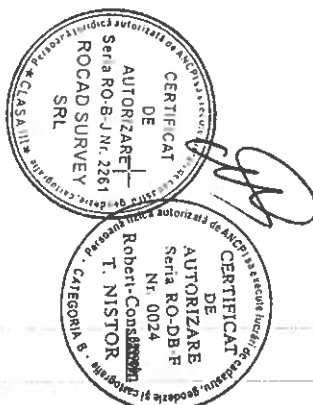
Întocmit,
ing. Tiberiu Țenea

Red TT/2 ex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
88566	400	Mun. Targoviste, Str. Colonei Dumitru Balaretu, Sub pasajul superior DN 72, Jud. Dambovit
Carica functionara	UAT	TARCOVISTE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Metrumi
1	CC	400	N - TAP Targoviste - 18.90 m E - Str. Col. Dumitru Balaretu - 16.63 m S - TAP Targoviste - 18.14 m S - Str. Garii - 1.29 m V - TAP Targoviste - 32.22 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		400		

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din acte a imobilului = 400 mp

Executant, S.C. Rocard Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: r.nistor@yahoo.com
Tel.: 0721822488

Confirmarea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundentei acestora cu realitatea din teren

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corespundentei acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirii numarului cadastral

Nr. evidenta : 791

Data, Noiembrie 2022

Stampila BCPI

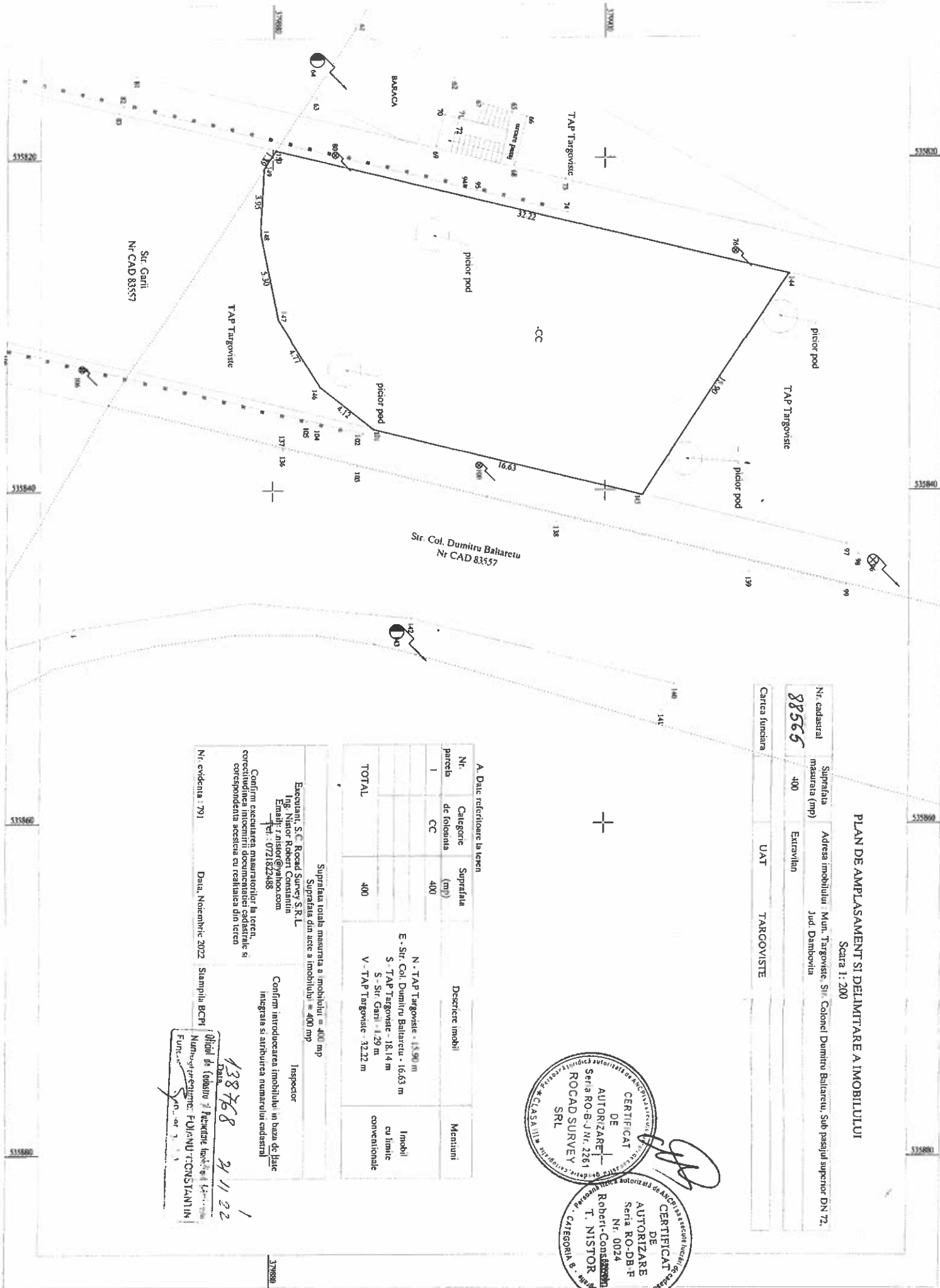
Oficiul de cadastru si cartografiere

Numar de inregistrare: FDI/ANU-TCONSANTIN

Functia: ...

138768

24.11.22





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 70772 /DOS. IVIA

05 Dec. 2022

Către
Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Ca urmare a finalizării lucrării de actualizare a informațiilor cadastrale ale imobilelor cu NC 81902, NC 81903, NC 81904, NC 81890, NC 81891 și NC 81915, situate în zona Sagricom, Târgoviște, vă transmitem în original: încheierea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor.

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,
Ing. Tiberiu Țenea

Red TT/2 ex

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611222, 0786 122500, 0245 613928, 0245 611378, 0245 611378, Fax 0245217951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



100120511356



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 131951 / 02-11-2022

INCHEIERE Nr. 131951

Registrator: IULIA GHITESCU

Asistent: GABRIELA ROXANA BURCHI DRAGOMIR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1807/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1805/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1811/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1803/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1806/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1804/22-09-2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81904, inscris in cartea funciara 81904 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 81890, inscris in cartea funciara 81890 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 81891, inscris in cartea funciara 81891 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 81903, inscris in cartea funciara 81903 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 81902, inscris in cartea funciara 81902 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 81915, inscris in cartea funciara 81915 UAT Targoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.9;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetei imobilului de la 1338 mp la 1333 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 81915 UAT Targoviste;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor imobilului de la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 81902 UAT Targoviste;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor imobilului de la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 81904 UAT Targoviste;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetei imobilului de la 334 mp la 323 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 81891 UAT Targoviste;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetei imobilului de la 1621 mp la 1627 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 81890 UAT Targoviste;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

TEREN AFERENT STR. PROF. VICTOR OPRESCU

POZITIE INV.
3634

Nr. cerere	131951
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120511356



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81915 Târgoviște

CORECTARE SUPRAFATA DE LA 1338m² LA 1333m²

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Profesor Victor Opreșcu, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81915	Din acte: 13.449 Masurata: 1.333	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81915 a imobilului cu numărul cadastral 81915/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3774 (Identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (Identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviște, inscrisa prin Incheierea nr. 7102 din 28/11/2002;	A1
12033 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 471, din 23/11/2017 emis de Consiliul Local Targoviste;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii in drum	A1
16591 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare a Consiliului Local nr. 472, din 23/11/2017 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE;		
Act Administrativ nr. Hotarare a Consiliului Local nr. 471, din 23/11/2017 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE;		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6805, din 01/03/2018 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE;		
B6	se noteaza actuala adresa a imobilului ca fiind " str. Profesor Victor Opreșcu ";	A1
19318 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 09/03/2018 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public OBSERVATII: inscriere opozabila cu Incheierea nr. 16591/01.03.2018	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1807, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetei imobilului de la 1338 mp la 1333 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

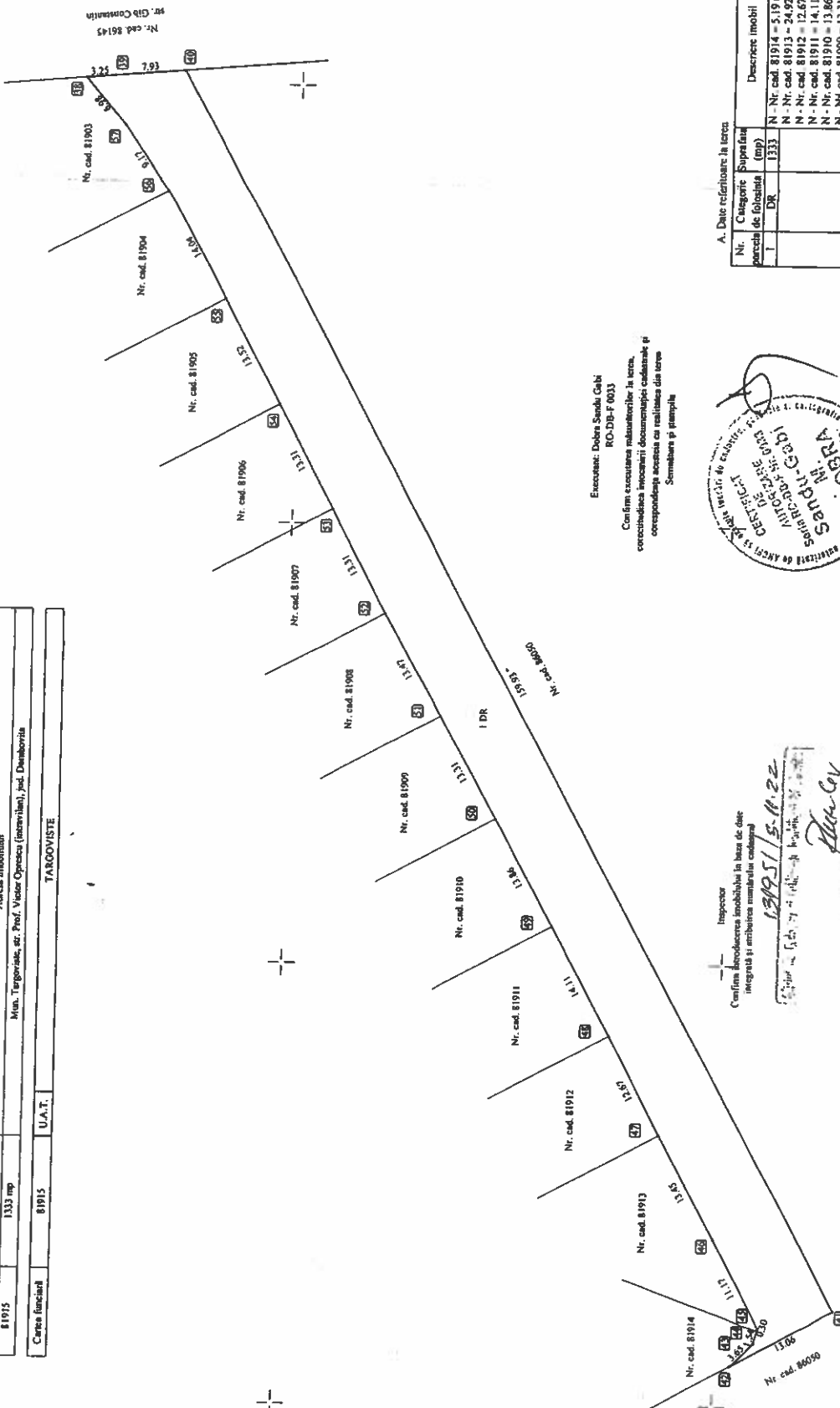
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

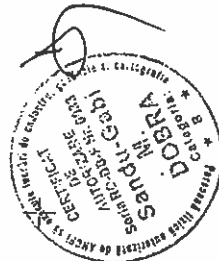
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
81915	1333 mp	Mun. Targoviste, str. Prof. Victor Oprea (interzicere), post. Damborita
Caracter funcțional	U.A.T.	TARGOVISTE

ARZITIA 3634



Executant: Dobru Sando Gubi
RO-DG-F 0033
Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea înscrisurii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Scriem la p. planșă



Inspector
Confirm reproducerea imobilului la baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
1349515-11-22
Dobru S.

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie parcelă de folclor	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoare imobilizabilă (lei)	Mențiuni
1	DR	1333	N - Nr. cad. 81914 = 5,19 m N - Nr. cad. 81913 = 24,92 m N - Nr. cad. 81912 = 12,67 m N - Nr. cad. 81911 = 14,11 m N - Nr. cad. 81910 = 13,86 m N - Nr. cad. 81909 = 13,31 m N - Nr. cad. 81908 = 13,47 m N - Nr. cad. 81907 = 13,31 m N - Nr. cad. 81906 = 13,31 m N - Nr. cad. 81905 = 13,52 m N - Nr. cad. 81904 = 14,04 m N - Nr. cad. 81903 = 16,15 m E - Nr. cad. 86145 = 11,18 m S - Nr. cad. 86050 = 159,93 m V - Nr. cad. 86050 = 11,06 m	-	Imobilizabil cu pard beton pard metal pard plasa limita convențională
TOTAL		1333			

Suprafață măsurată a imobilului = 1333 mp
Suprafață din ud = 1338 mp

Data: noiembrie 2022
Nr. înscris în registrul de evidență: 542



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

TEREN AFERENT STR. LAURA STOICA
POZIȚIA INV. 3633

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81890 Târgoviște

Nr. cerere	131951
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
10012051354



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Laura Stolca, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81890	Din acte: 13.449 Masurata: 1.627	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81890 a imobilului cu numarul cadastral 81890/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3774 (identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviste, înscrisa prin încheierea nr. 7102 din 28/11/2002;		
12031 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 471, din 23/11/2017 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. adeverinta nr 6541, din 28/02/2018 emis de Primaria Targoviste;		
B7	se noteaza HCL nr. 471/23.11.2017 privind încluderea în domeniul public a imobilului de la A.1	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1811, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetel imobilului de la 1621 mp la 1627 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CORECTARE SUPRAFATA DE LA 1621m² LA 1627m²

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

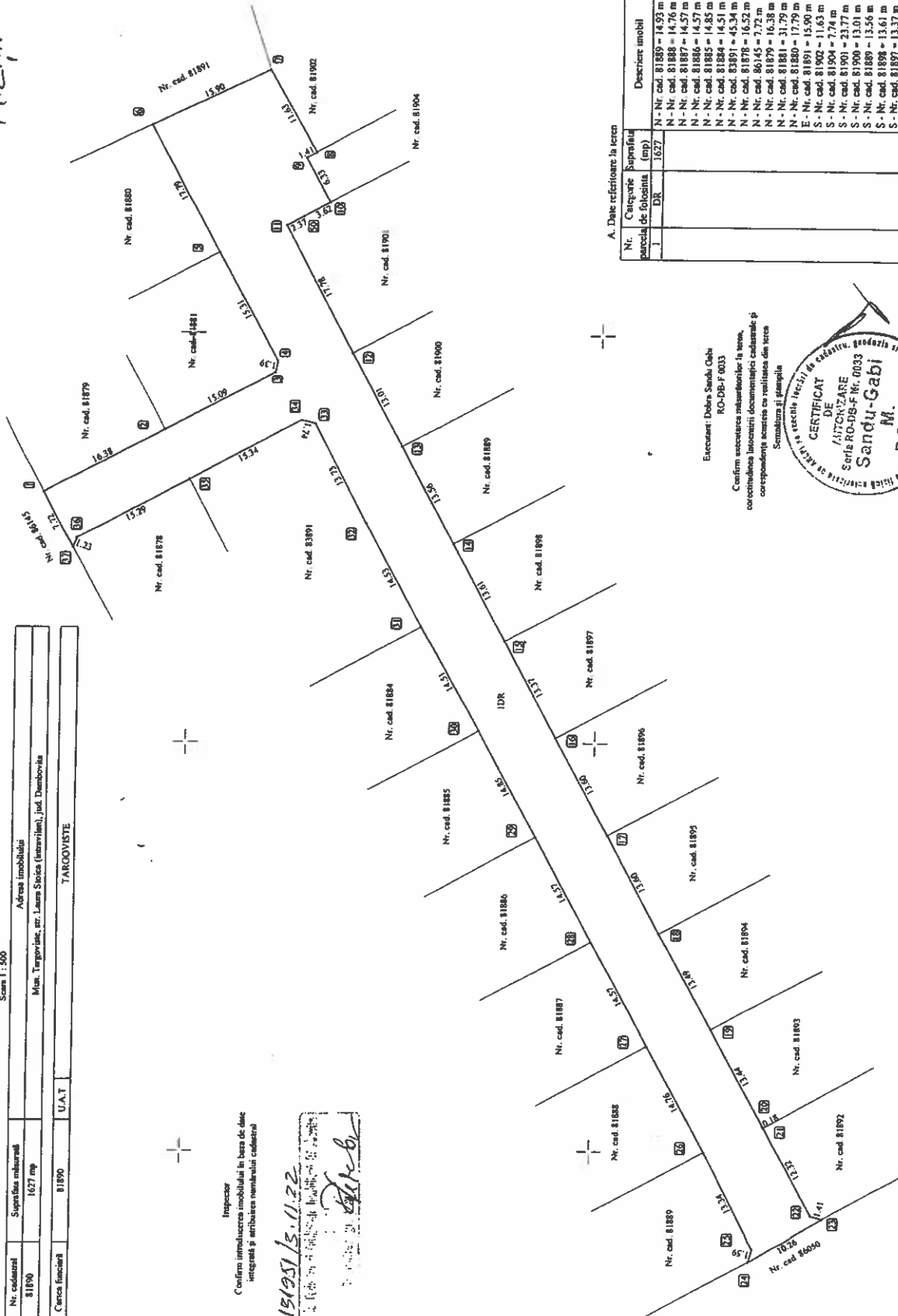
Nr. cadastral 81890	Suprafata măsurată 1627 mp	Adresa imobilului Mun. Targoviste, str. Laura Stoica (interier), jud. Dambovitza
Cuarta înscrisă	81890	U.A.T.
TARGOVISTE		

Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

19/05/2013

[Signature]

PRIZIȚA 3633



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie parcela de folosință	Suprafață (mp)	Descriere unibol	Valoare impozabilă (lei)	Mențiuni
1	DR	1627	N - Nr. cad. 81889 = 14.93 m N - Nr. cad. 81888 = 14.76 m N - Nr. cad. 81887 = 14.57 m N - Nr. cad. 81886 = 14.85 m N - Nr. cad. 81885 = 14.85 m N - Nr. cad. 81884 = 14.51 m N - Nr. cad. 83891 = 45.34 m N - Nr. cad. 81878 = 16.52 m N - Nr. cad. 86145 = 7.72 m N - Nr. cad. 81879 = 16.38 m N - Nr. cad. 81881 = 31.79 m N - Nr. cad. 81880 = 17.79 m E - Nr. cad. 81891 = 15.90 m S - Nr. cad. 81902 = 11.63 m S - Nr. cad. 81904 = 7.74 m S - Nr. cad. 81901 = 23.77 m S - Nr. cad. 81900 = 13.01 m S - Nr. cad. 81889 = 13.56 m S - Nr. cad. 81898 = 13.61 m S - Nr. cad. 81897 = 13.37 m S - Nr. cad. 81896 = 13.60 m S - Nr. cad. 81895 = 13.60 m S - Nr. cad. 81894 = 13.49 m S - Nr. cad. 81893 = 13.62 m S - Nr. cad. 81892 = 13.73 m V - Nr. cad. 86050 = 10.26 m	-	Impozabil cu gard beton gard metal gard plasa limita conventionala
TOTAL		1627			

Suprafata măsurată a imobilului = 1627 mp
Suprafata din act = 1621 mp

Executant: Dobru Sandu Gabi
RO-DB-F 0033
Confirmăm autenticitatea informațiilor în baza de date,
corectitudinea înscrisului documentar și cadastral și
corespondența acestuia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila



Data: noiembrie 2022
Nr. înscris în registrul de evidență: 562

NOTARE DATE - TEREN C. IALOMITEI 7A
POZITIE INV. 4087



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88214 Târgoviște

Nr. cerere	52249
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

10015537206



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str. Calea Ialomitei, Nr. 7A, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88214	16.494	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52249 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.174, din 28/04/2022 emis de Consiliul local al Mun. Targoviste; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.15178, din 05/05/2022 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.17887, din 10/05/2022 emis de Primaria Targoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

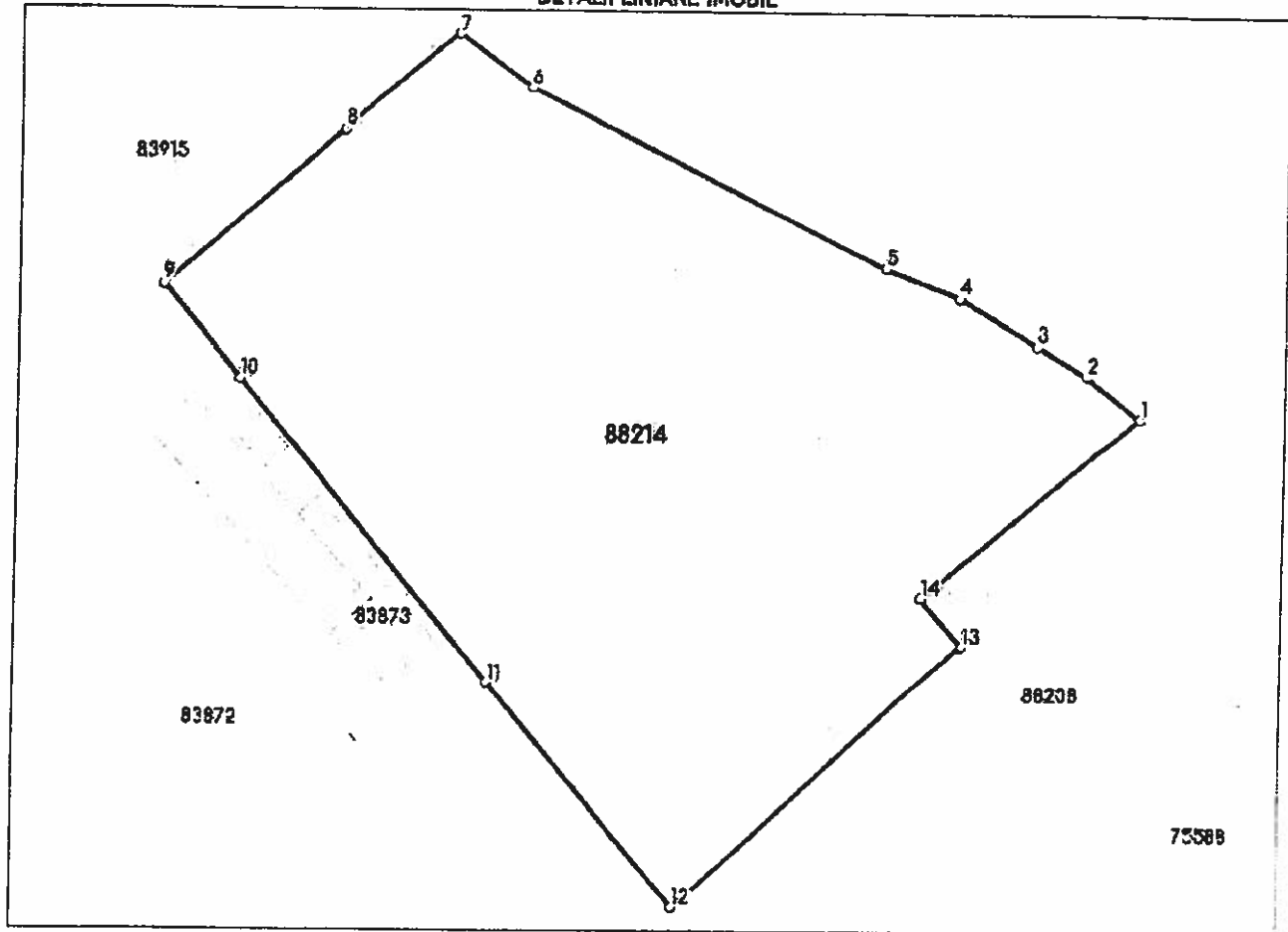
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88214	16.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

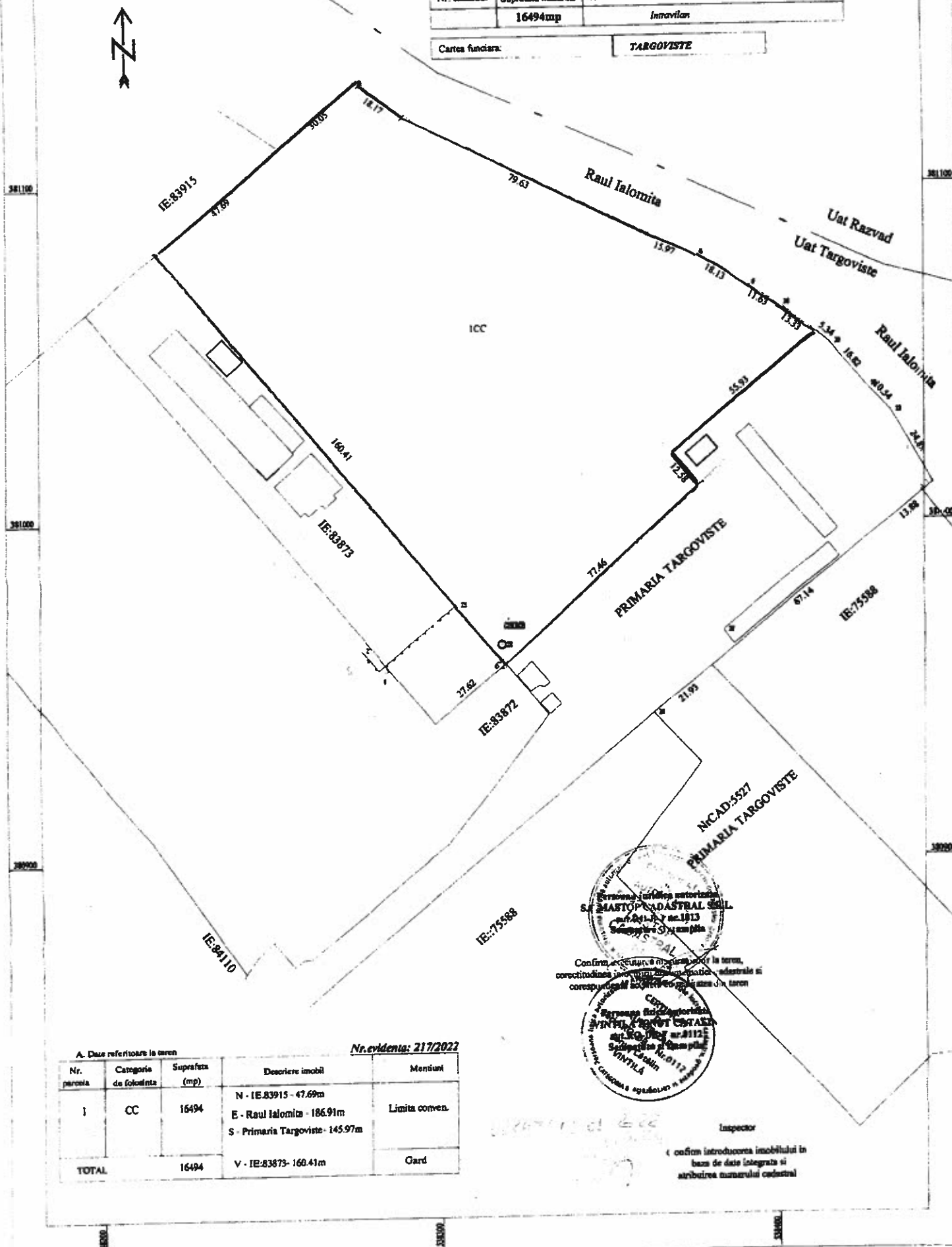
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.333
2	3	11.631
3	4	18.127
4	5	15.974
5	6	79.631
6	7	18.168

Nr. cadastral	Suprafatia masurata	Adresa imobilului: <i>Man.Targoviste, Calea Independentei, nr.7A</i>
	16494mp	Intravilan
Cartea funciara:		TARGOVISTE



A. Date referitoare la teren			Nr. evidență: 217/2023	
Nr. parcelă	Categorie de folosită	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Mențiuni
1	CC	16494	N - IE:83915 - 47.69m E - Raul Ialomita - 186.91m S - Primaria Targoviste - 145.97m	Limita comună
TOTAL		16494	V - IE:83873 - 160.41m	Gard

NOTARE DATE - TÂRG LĂPTĂNĂL POZIȚII INV. 3 628, 626, 3010



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88208 Târgoviște

Nr. cerere	52250
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 100118332702	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str. Calea Ialomitei, Nr. 7, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88208	8.506	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52250 / 10/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.174, din 28/04/2022 emis de Consiliul local al Mun. Târgoviște; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.15177, din 05/05/2022 emis de Primaria Târgoviște; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.17886, din 10/05/2022 emis de Primaria Târgoviște; Act Administrativ nr. Hotarare nr.156, din 29/05/2014 emis de Consiliul local al Mun. Târgoviște, anexa nr. 4 la HCL 156/2014;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

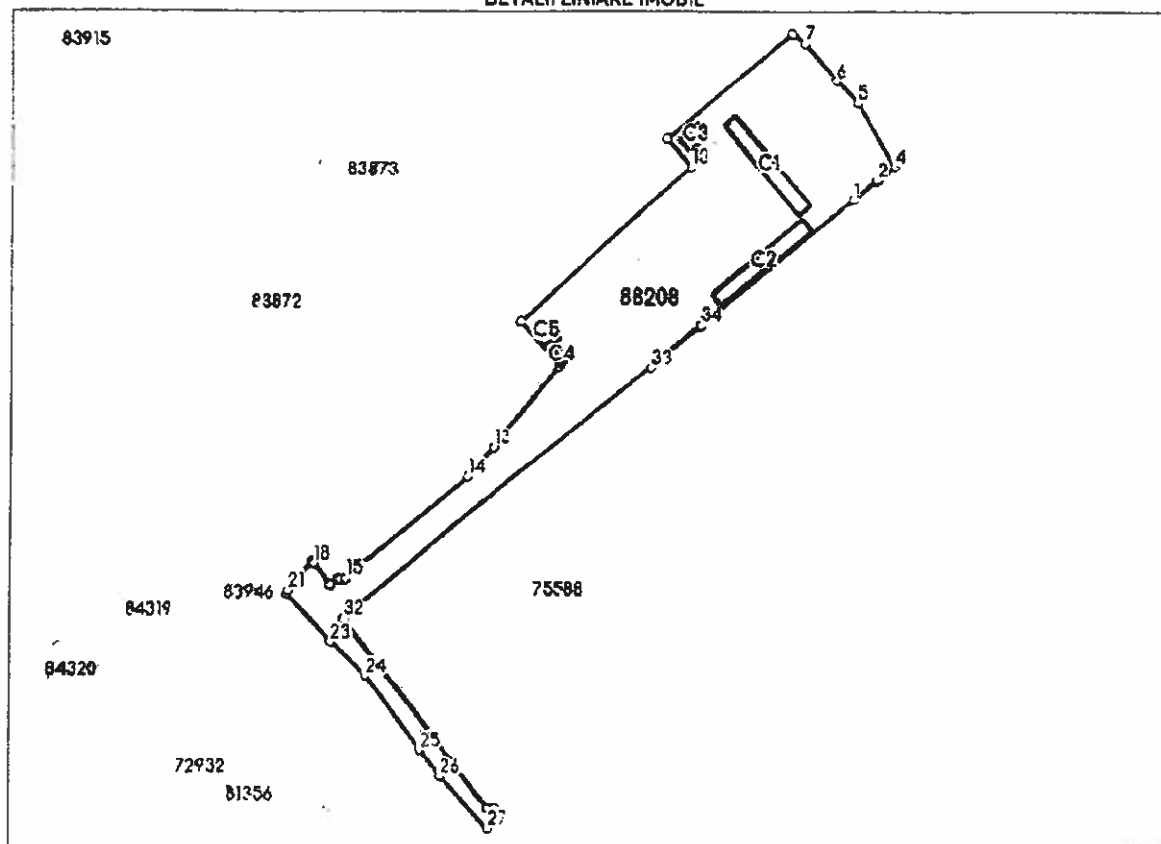
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88208	8.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88208-C1	construcții anexa	209	Fara acte	S. construita la sol:209 mp; Anexa
A1.2	88208-C2	construcții anexa	208	Fara acte	S. construita la sol:208 mp; Anexa
A1.3	88208-C3	construcții anexa	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4	88208-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5	88208-C5	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; Anexa

POZ, 3010

POZ, 626

BOXE 2
417m²

BIROU ADMINISTRATIV

BARACĂ METALICĂ

#BIROU → BARACĂ MET.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului: Man. Targoviste, Cales Ialomiei nr.7.

88208

8506mp

Inavilion

Cartea funciara:

TARGOVISTE

381000

381000

380500

380500

380500

380500

PRIMARIA TARGOVISTE

NCAD:5527
PRIMARIA TARGOVISTE

Dăcuș de Cătreșu și Poștolăre Imobiliare Dâmbovită
Nume și prenume: AROȘOARE CONSTANTIN
Funcția - Consilier gr. I A

52260/11.05.2022

Nr. evidenta: 216/2022

Inscris

Confirma introducerea imobilului în
baza de date integrată și
înregistrarea numărului cadastral

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoriile	Suprafata
terenului	de terenuri	(mp)

Denumirea terenului

Măsurare

- 1. IE:83872 - 151.00m
- 2. Primaria Targoviste - 148.92m
- 3. Raul Ialomita - 57.58m
- 4. IF:75588 - 85.16m
- 5. Nr. cad. 5527 - 21.93m
- 6. IF:75588 - 226.84m
- 7. IE:84110 - 104.55m

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

Măsurare

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumirea	Suprafata	Suprafata	Material
		construita	destinata	
		la sol (mp)	(mp)	

C1	CA	209	209	Armat
C2	CA	308	308	Armat
C3	CA	41	41	Armat
C4	CA	50	50	Armat
C5	CA	44	44	Armat

Persoana fizica autorizata
S.C. MASTOR ADAPTARI S.R.L.
Sosea Bucuresti - Iasi, 1813
Semnatura si stampila

Confirma introducerea imobilului în teren.
Verificarea în baza de date integrată a cadastrului
corespunzătoare la descrierea terenului din teren

Persoana fizica autorizata
ING. IONUT CATALIN
ADAPTARI S.R.L.
Sosea Bucuresti - Iasi, 1813
Semnatura si stampila

ING. IONUT CATALIN
ADAPTARI S.R.L.
Sosea Bucuresti - Iasi, 1813
Semnatura si stampila



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 4073, /DOS. IV/A 05 DEC. 2022

Către
Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Ca urmare a finalizării lucrării de actualizare a informațiilor cadastrale ale imobilelor cu NC ^{LOT 1} 75868, NC ^{LOT 2} 75800 și NC ^{LOT 3} 75867, situate în zona de intersecția a str. Prof. Cornel Popa și a str. Gimnaziului, din Târgoviște, vă transmitem în original: încheierea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor.

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,
ing. Tiberiu Țenea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75868 Târgoviște

Nr. cerere	131934
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120460343



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22218
Nr. cadastral vechi: 11288

Adresa: Loc. Târgoviste, Str. Gimnaziului, Nr. 21, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75868	106	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3272 / 27/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 0 (aut. sub nr. 1090/22 dec. 2009 de NP DOINA ELENA DOBRA, încheiere de rectificare nr. 349/02.02.2010 de NP DOINA ELENA DOBRA imobil transcris din CF 21825 unde a fost intabulat cu încheierea 57611/26.11.2009 în baza contractului de schimb aut sub nr 3124/24.11.2009 de NP Neagu Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF: 4279944 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22218)</i>	A1
131934 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declarație 1809, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 144 mp la 106 mp, conform planului de amplasament recepționat cu nr 131934/04.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

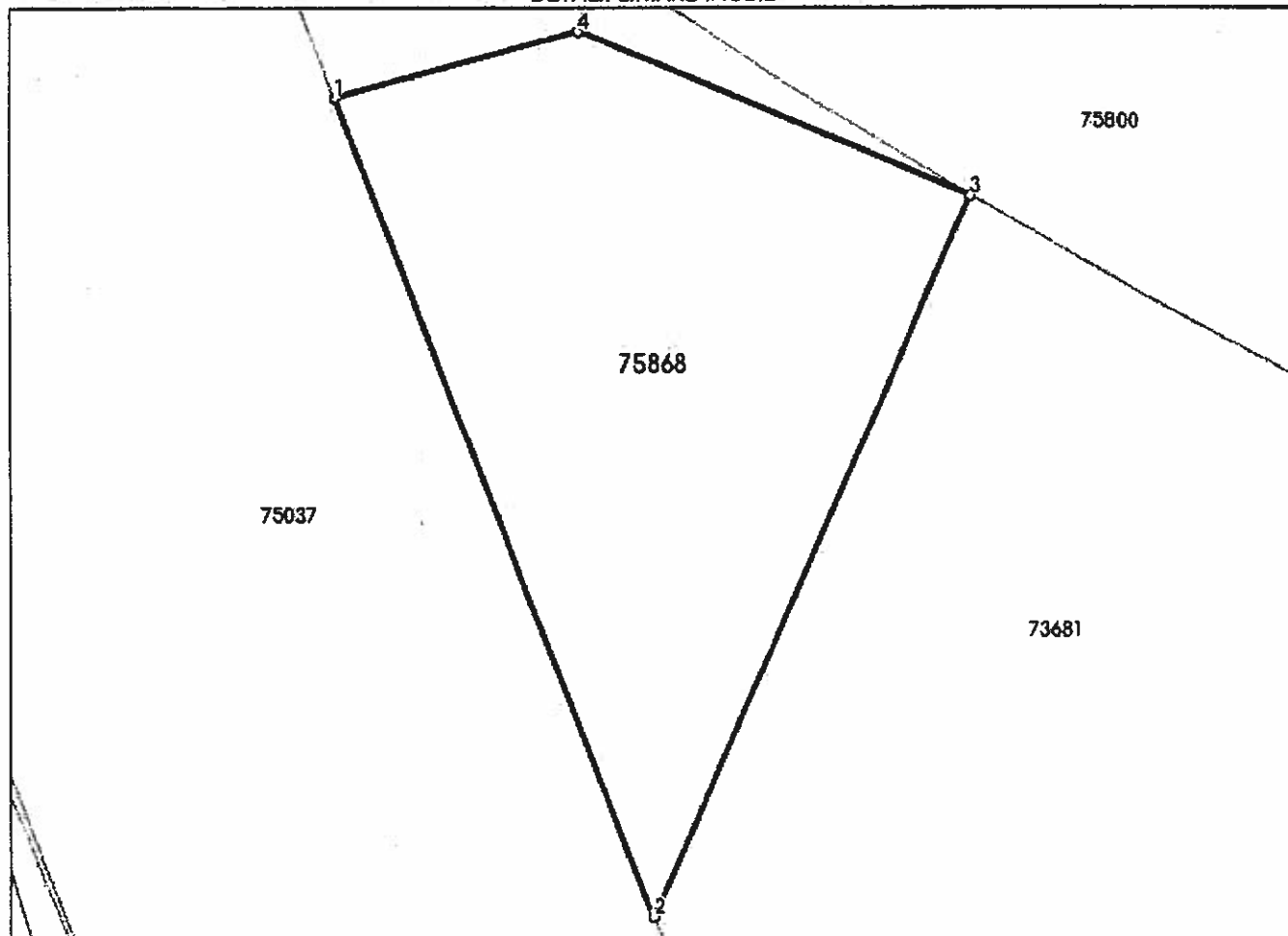
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75868	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 144 Masurata: 106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

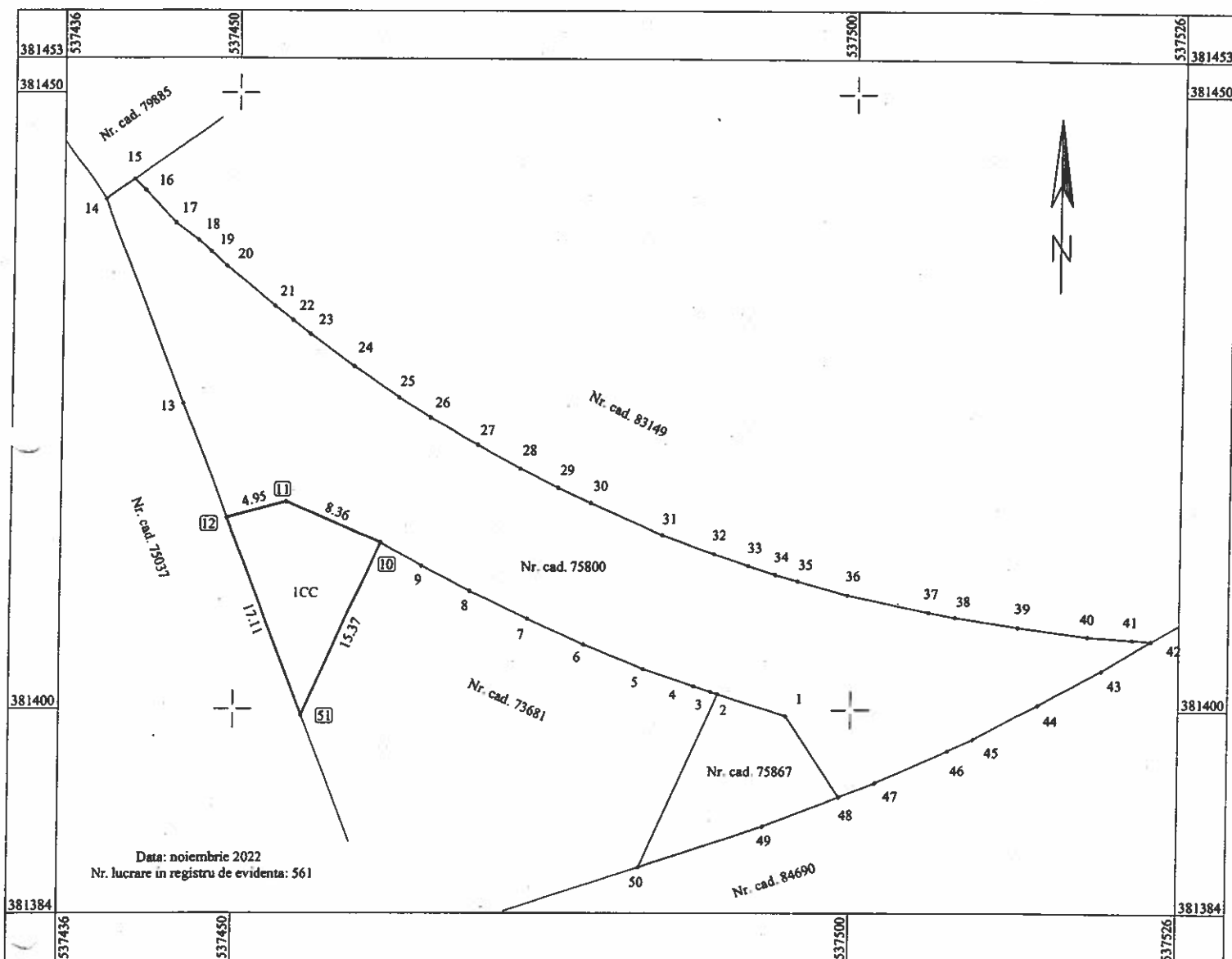
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.109
2	3	15.366
3	4	8.355
4	1	4.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
75868	106 mp	Mun. Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21 (intravilan), jud. Dambovina	
Cartea funciara	75868	U.A.T.	TARGOVISTE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	106	N - Nr. cad. 75800 = 4.95 m E - Nr. cad. 75800 = 8.36 m S - Nr. cad. 73681 = 15.37 m V - Nr. cad. 75037 = 17.11 m	-	Imprejuiuit cu: N, E - lemn S, V - conv
TOTAL		106		-	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 106 mp

Suprafata din act = 144 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

131934/06.11.2022
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita
Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75867 Târgoviște

Nr. cerere	131934
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120460343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22220
Nr. cadastral vechi: 11290

Adresa: Loc. Târgoviște, Str. Gimnaziului, Nr. 21, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75867	111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3272 / 27/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 0 (aut. sub nr. 1090/22 dec. 2009 de NP DOINA ELENA DOBRA, încheiere de rectificare nr. 349/02.02.2010 de NP DOINA ELENA DOBRA imobil transcris din CF 21825 unde a fost Intabulat cu încheierea 57611/26.11.2009 în baza contractului de schimb aut sub nr 3124/24.11.2009 de NP Neagu Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22220)</i>	A1
131934 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie 1808, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 147 mp la 111 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131934/04.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

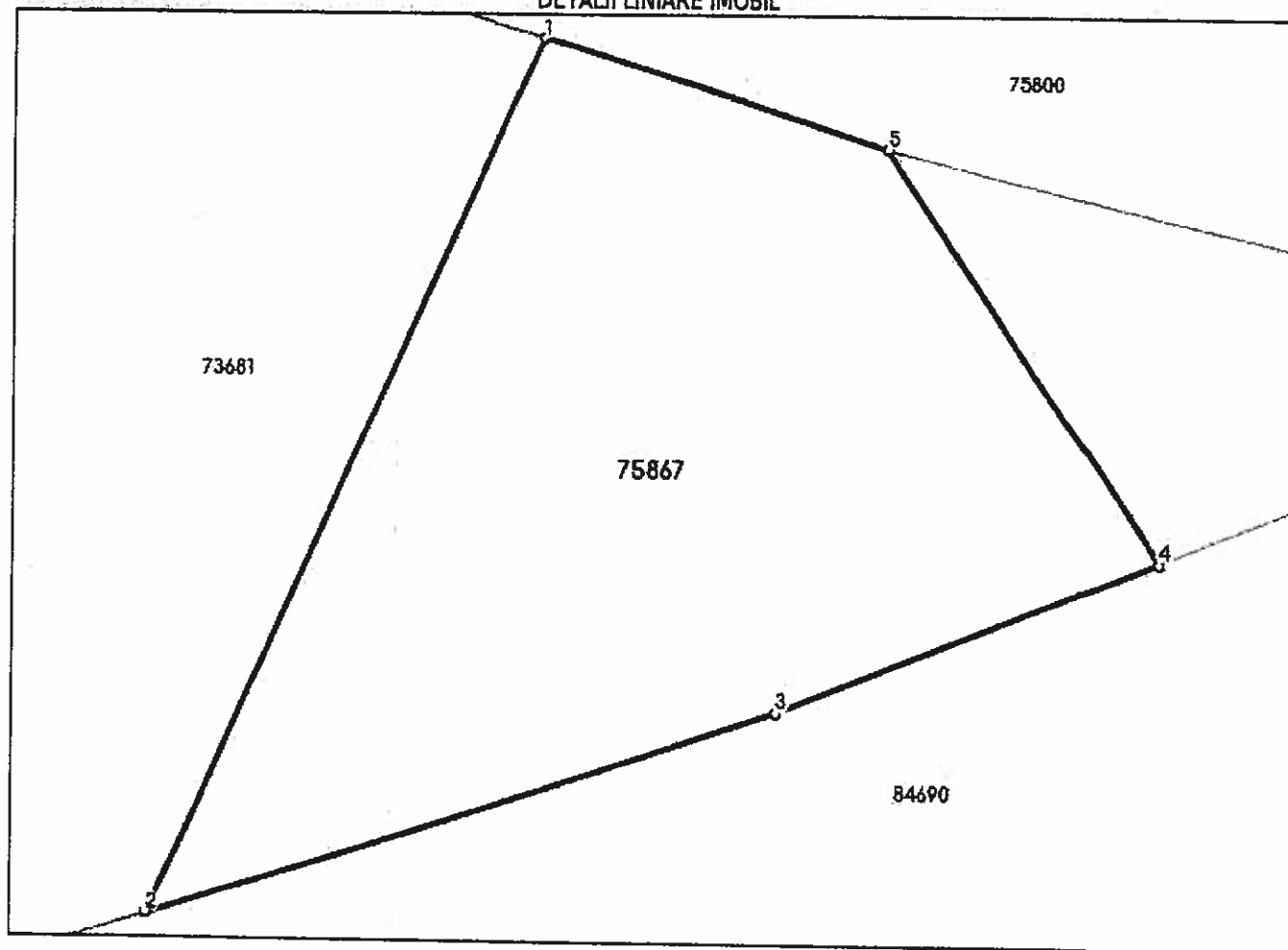
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75867	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 147 Masurata: 111	-	-	-	

Lungime Segmente

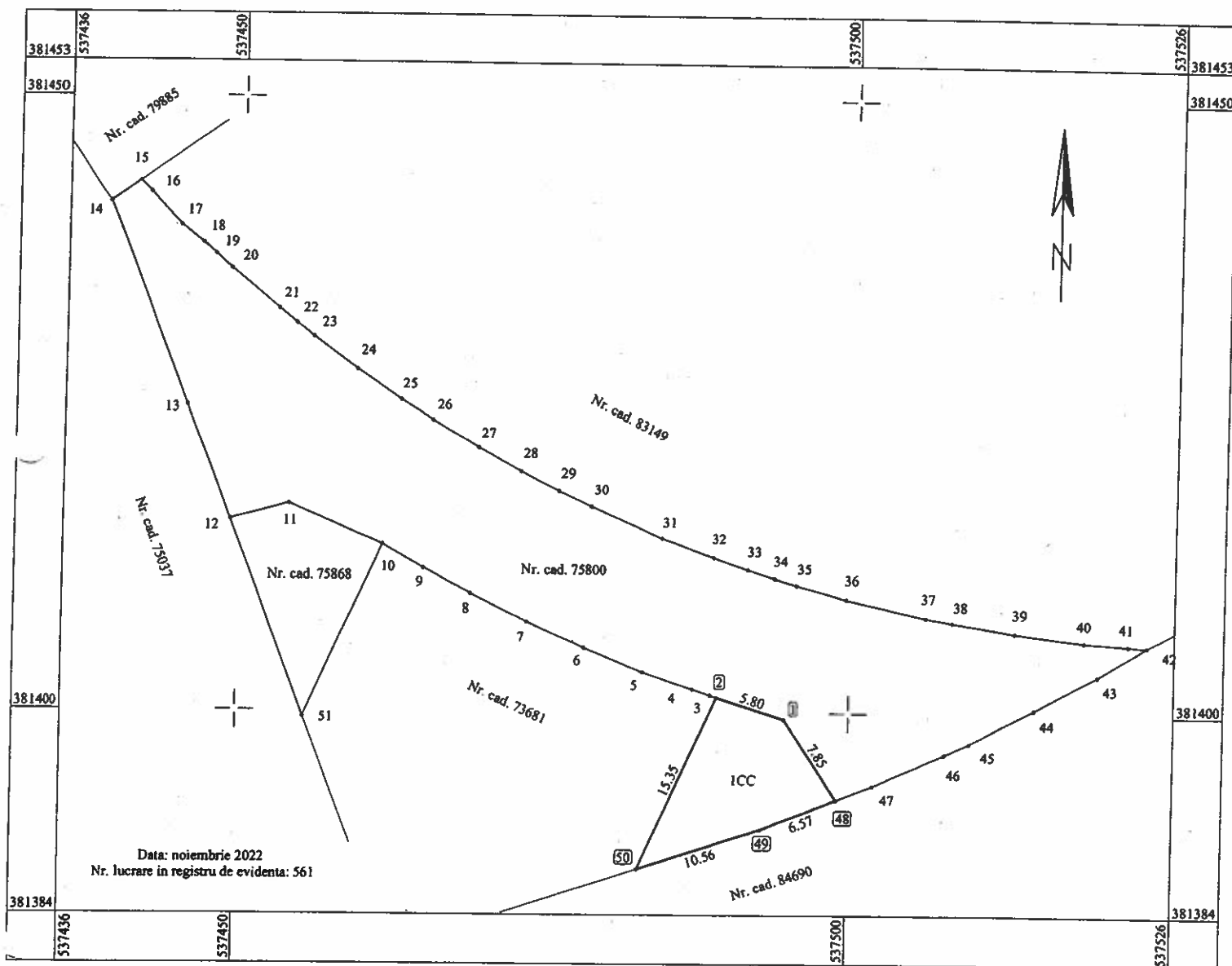
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.347
2	3	10.562
3	4	6.57
4	5	7.855
5	1	5.798

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75867	111 mp	Mun. Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21 (intravilan), jud. Dambovita
Cartea funciara	75867	U.A.T. TARGOVISTE



Data: noiembrie 2022
Nr. lucrare in registru de evidenta: 561

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	111	N - Nr. cad. 75800 = 5.80 m E - Nr. cad. 75800 = 7.85 m S - Nr. cad. 84690 = 17.13 m V - Nr. cad. 73681 = 15.35 m	-	Imprejmuit cu: N, E - conv S, V - metal
TOTAL		111		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 111 mp

Suprafata din act = 147 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

131934/04.11.2022
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita
Nume si prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



**SCHIMBARE CATEG. DE FOLOSINȚĂ DIN CC ÎN DR-DRUM.
MODIFICARE TEREN GIMNAZIULUI LOT 2-POZ. 2432**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75800 Târgoviște

Nr. cerere	131934
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120460343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21826
Nr. cadastral vechi: 11122

Adresa: Loc. Târgoviste, Str. Gimnaziului, Nr. 21, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75800	962	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57610 / 26/11/2009		
Contract De Schimb. nr. aut nr 3124, din 24/11/2009 emis de NP Neagu Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21826)</i>	A1
131934 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie 1810, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 889 mp la 962 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131934/04.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

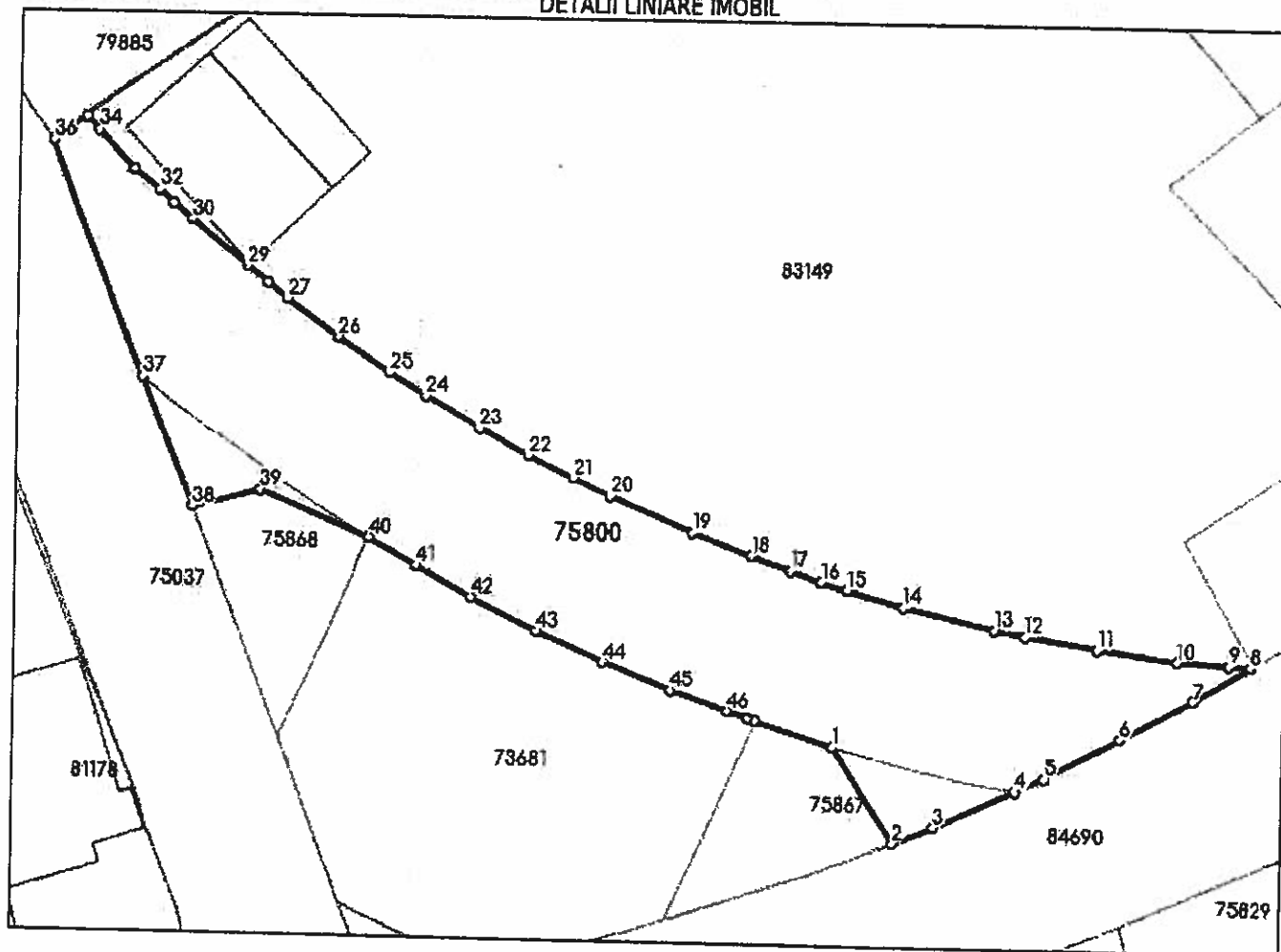
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75800	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 889 Masurata: 962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.855
4	5	2.234
7	8	4.682
10	11	5.644
13	14	6.658
16	17	2.315

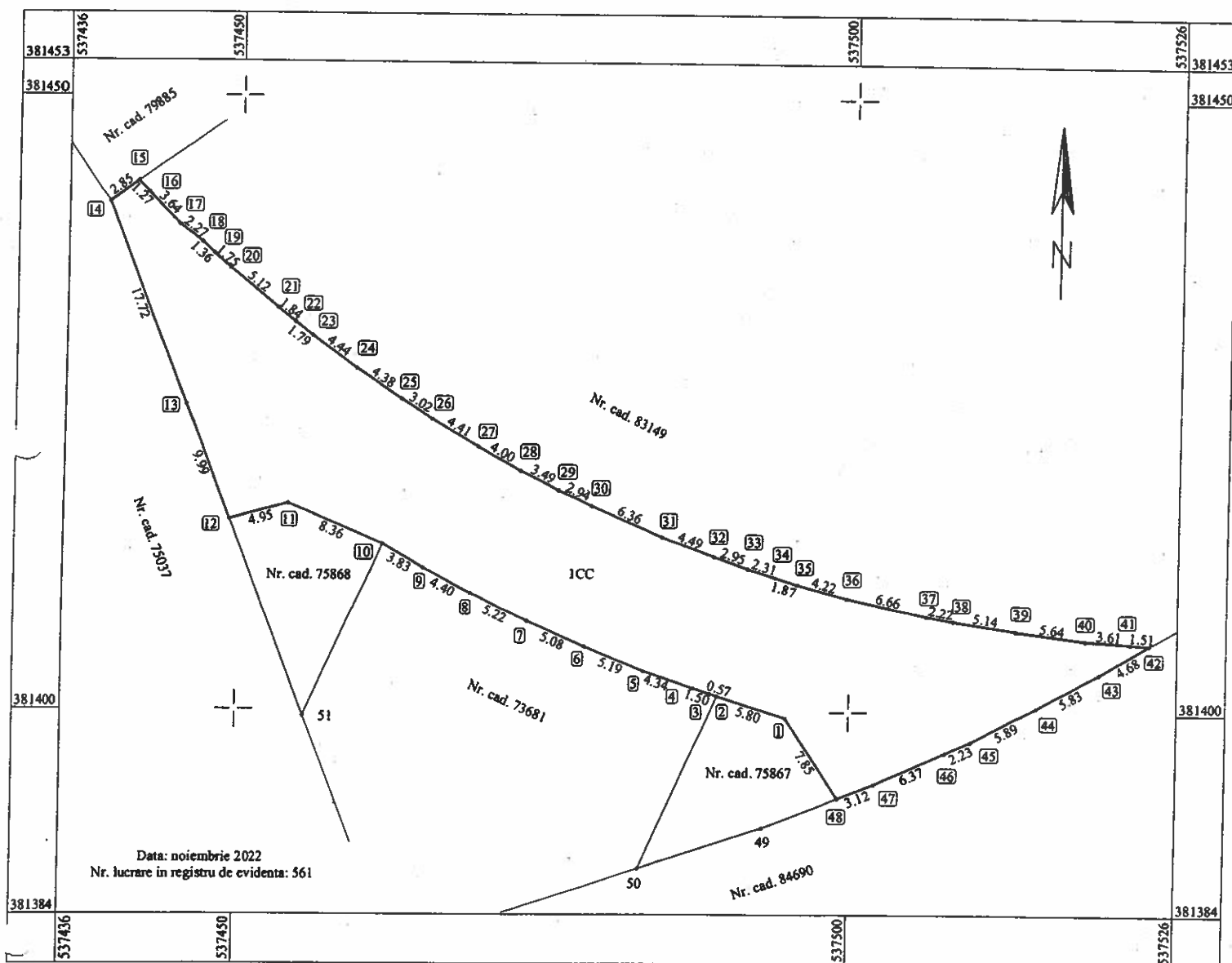
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.118
5	6	5.885
8	9	1.513
11	12	5.141
14	15	4.217
17	18	2.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.366
6	7	5.827
9	10	3.607
12	13	2.218
15	16	1.867
18	19	4.492

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
75800	962 mp	Mun. Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21 (intravilan), jud. Dambovita
Cartea funciara	75800	U.A.T. TARGOVISTE



Data: noiembrie 2022
Nr. lucrare in registru de evidenta: 561

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	962	N - Nr. cad. 83149 = 92.70 m E - Nr. cad. 84690 = 28.12 m S - Nr. cad. 75867 = 13.65 m S - Nr. cad. 73681 = 30.13 m S - Nr. cad. 75868 = 13.31 m V - Nr. cad. 75037 = 27.71 m V - Nr. cad. 79885 = 2.85 m	-	Imprejmuit cu: N, E, V - conv S - conv, lemn
TOTAL		962			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 962 mp

Suprafata din act = 889 mp

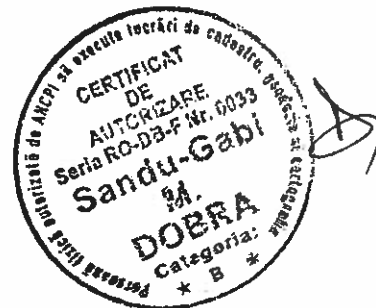
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

131934/04.11.2022
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita
Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren



POZITIV 2226
STRĂZILE MATEI ALEXANDRESCU ȘI PROF. C. MANOLESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76654 Târgoviște

Nr. cerere 124517
Ziua 17
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120051613



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16170
Nr. cadastral vechi:3770-33

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Silviu Stanculescu, Nr. F N, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	76654	7.681	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
48683 / 06/11/2006	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0 (2610/03.11.2006 N P Iuliana Sandu imobil transcris din C F nr 7179 a loc Targoviste unde a fost intabulat cu incheierea nr 5/ 2002 si proces verbal de vecinatate , plan de amplasament nr 1334/ 2008 , cu declaratie aut sub nr 563/ 2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16170)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU.SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76728 Târgoviște

Nr. cerere 124634
Ziua 17
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120057230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16138
Nr. cadastral vechi:3770-1

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Matei Alexandru, Nr. 1, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76728	573	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48683 / 06/11/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0 (aut nr. 2610/03.11.2006 de NP Iuliana Sandu , plan de amplasament nr. 22596/07.08.2003 si declaratie aut sub nr 563/ 24.01.2008 la N P Tudor Doru Lucian ; Proces Verbal de Vecinatate Primaria Mun Targoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16138)	A1
18012 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 200, din 09/07/2020 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de construire legalizat sub nr. 14, din 09/11/2021 emis de SC ACOST IMPEX SRL si PATRASCU ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. conventie, din 29/04/2004 emis de ANL Bucuresti si Primaria Municipiului Targoviste;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 200/09.07.2020 emisa de Agentia nationala Pentru Locuinte si contractul de construire nr incheiat intre SC ACOST IMPEX SRL si PATRASCU ADRIAN	A1
33334 / 24/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional - incheiere de legalizare de semnatura nr. 1, din 23/03/2022 emis de incheiat intre SC Acost Impex SRL si Patrascu Adrian;		
B3	se noteaza actul aditional nr. 1/23.03.2022 incheiat intre SC Acost Impex SRL si Patrascu Adrian	A1
56700 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 970, din 18/05/2022 emis de DRAGAN EDUARD-SORIN-SEBASTIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare si amenajare asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de la A1, in baza autorizatiei de construire nr. 200 din 09.07.2020, contractelor de antrepriza , construire , de mandat si actelor aditionale notate cu incheierile 18012 din 16.02.2022 si 33334 din 24.03.2022 in favoarea CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56700 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 970, din 18/05/2022 emis de DRAGAN EDUARD-SORIN-SEBASTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI la care se adauga orice alte obligatii de plata aferente creditului , asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de la A1 in baza autorizatiei de construire nr. 200 din 09.07.2020, contractelor de antrepriza ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72685 Târgoviște

Nr. cerere 124476
Ziua 17
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120050463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16139
Nr. cadastral vechi:3770-2

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Matei Alexandrescu, Nr. 3, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72685	476	Construcția C1 înscrisă în CF 72685-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 72685-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48683 / 06/11/2006		
Act Dezmembreare nr. 2610, din 03/11/2006 emis de NP Iuliana Sandu (încheierea nr. 5 din 2002, încheiere nr. 924 din 10.01.2008, declarație aut. sub nr. 563 din 24.01.2008 de NP Tudor Doru Lucian, proces verbal de vecinatate, plan cadastral nr. 924 din 2008 vizat de OCPI Dambovita, încheiere nr. 1299 din 16.01.2009, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 732 din 2002 de NP Iliescu Floarea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, DOMENIUL PRIVAT, ,bun propriu		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 16139)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15029 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 29/234/2011, din 01/10/2011 (încheiat între Municipiul Târgoviste și Fodor Nicoleta Letitia);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.10.2011	A1
1) FODOR NICOLETA LETITIA, necasatorita		

PARCELELE 1-32 TERENURI DOM. PRIVAT

PARCELA 33-TEREN DOMENIUL PUBLIC
STRAZILE MATEI ALEXANDRESCU
SI PROF. C. MANOLESCU



HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de 23.196,06 m.p., necesara construirii a 31 de locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Consiliul Local Municipal Targoviste, intrunit in sedinta ordinara, astazi 26.02.2004, avand in vedere:

- Raportul de specialitate al Directiei Tehnice si Gestiune Urbana prin care propune adoptarea unei hotarari privind transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de 23.196,06 m.p., necesara construirii a 31 de locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte;
 - Prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate;
 - Contractul de vanzare - cumparare incheiat intre Consiliul Local Municipal Targoviste si S.C. SAGRICOM S.A. nr. 732 din 20.06.2002;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
 - Dispozitiile art. 38 lit "p" si "x" din Legea nr. 215/2001;
- In temeiul art. 46 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de 23.196,06 m.p., necesara construirii a 31 de locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art. 2 Terenul prevazut la art. 1 este identificat conform planului de amplasament si delimitare care reprezinta anexa la prezenta hotarare.

Art. 3 Transmiterea terenului se va face prin conventie in temeiul Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 Suprafetele de teren stabilite prin P.U.Z. aferente fiecarei locuinte dupa finalizarea acestora vor fi date in folosinta de catre Consiliul Local Municipal Targoviste pe durata existentei constructiilor, beneficiarilor acestora, in conformitate cu prevederile art. 12 lit "b" din Legea nr. 50 / 1991 modificata si completata ulterior.

Art. 5 Consiliul Local Municipal Targoviste va asigura din bugetul local finantarea executiei utilitatilor aferente locuintelor (apa, canalizare, energie termica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi) pana la predarea locuintelor.

Art. 6 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primar, Directia Economica, Directia Tehnica si Gestiune Urbana, Directia P.P. si Secretarul municipiului Targoviste pentru comunicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Avanu Vasile

HOTARARE

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 135/ 27.06.2002 cu privire la transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de 23.196,06 m.p., necesara construirii a 31 de locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Consiliul Local Municipal Targoviste, intrunit in sedinta ordinara, astazi 26.02.2004, avand in vedere:

- Raportul de specialitate al Directiei Tehnice si Gestiune Urbana prin care propune adoptarea unei hotarari privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 135/ 27.06.2002 cu privire la transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de 23.196,06 m.p., necesara construirii a 31 de locuinte cu credit ipotecar, catre Agentia Nationala pentru Locuinte;
 - Prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Planul de amplasament si delimitare al corpului de proprietate;
 - Contractul de vanzare - cumparare incheiat intre Consiliul Local Municipal Targoviste si S.C. SAGRICOM S.A. nr. 732 din 20.06.2002;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
 - Dispozitiile art. 38 lit "f" si "x" din Legea nr. 215/2001;
- In temeiul art. 46 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Art. 1 H.C.L. nr. 135 din 27.06.2002 se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:
Art. 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Transmiterea terenului se va face prin conventie in temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare".

Dupa art. 3 se va introduce art. 4 cu urmatorul continut:

"Suprafetele de teren stabilite prin P.U.Z. aferente fiecarei locuinte dupa finalizarea acestora vor fi date in folosinta de catre Consiliul Local Municipal Targoviste pe durata existentei constructiilor beneficiarilor acestora in conformitate cu prevederile art. 12 lit. "b" din Legea nr. 50 / 1991 modificata si completata ulterior".

Articolele 4 si 5 din H.C.L. nr. 135 / 2002 vor deveni art. 5 si 6 dupa noua redactare a acestora.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 135 / 2002 se aplica in mod corespunzator.

Art. 3 In preambulul H.C.L. nr. 135 / 2002 va fi exclus aliniatul 3 ca teme juridic intrucat prevederile O.U.G. nr. 148/1999 aprobată prin Legea nr. 243/2001 nu sunt aplicabile.

Art. 4 Secretarul Municipiului Targoviste, in termen de 10 zile de la adoptarea prezentei, va asigura republicarea H.C.L. nr. 135 / 2002.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nastasia Dumitru



SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Avanu Vasile

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82738 Târgoviste

Nr. cerere	78993
Ziua	08
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059834755

4001043

carta 248 p. 1, 2, 26, 27

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22661
Nr. cadastral vechi: 5465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Petru Cercel, Nr. 27, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82738	2.324	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82738-C1	Loc. Târgoviste, Str Petru Cercel, Nr. 27, Jud. Dambovita	S. construita la sol: 640 mp; Centru de instruire și consiliere pentru copii Rromi S+P+M- construita din caramida și BCA, acoperis cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99981 / 07/12/2015		
Act nr. 0 (Hotararea Consiliului Local al Municipiului Targoviste nr 164/19.08.1999;Anexa privind inventarul pazelor care apartin domeniului privat la HCL 164 , Autorizatiile de construire nr 225/22.07.2004 si 384/27.07.2006 emise de Primaria Municipiului Targoviste , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2639 din 06.02.2008, Certificat fiscal nr 50228/02.12.2015 emis de Primaria Municipiului Targoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22661)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
(incavdian)
Scara 1:500

Adresa imobilului - localitatea Târgoviște, jud. Dâmbovița
strada Petru Cerel, nr. 27
Unitatea administrativ teritorială - Târgoviște

suprafața măsurată - 2 324 mp

Cartea funciară

Număr cadastral 3465

A Date referitoare la teren

număr de parcelă funciară	suprafața (mp)	descriere imobil	mențiuni
1	C.c. 2 324 mp	Nord - str. Petru Cerel Est - str. Olteului Sud - Teren administrare primărie (cale acces) Vest - Teren Administrare Primărie Teren administrare primărie (cale acces)	53,32 m - lez. convențional 9,75 m - gard coial 66,82 m - lez. convențional 41,70 m - gard plasa + gard beton 41,73 m - lez. convențional
total	2 324 mp		

B Date referitoare la construcții

cod destinația	descriere imobil	Suprafața (mp) construită la sol	dedicată	mențiuni
C1 C.A.S.	Centru integrat de instruire și consiliere pentru copiii Romi (S-P-M) construcția din cărămidă + BCA, acoperiș tablă	640 mp	1 290 mp	
total				

Suprafața totală măsurată a imobilului - 2 324 mp
Suprafața din act - 2 324 mp

Stampila BCPI

Executant: ing. Ion Adrian Constantin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocuntri documentației cadastrale și corespundența aserzia cu realitatea din teren

Inspector

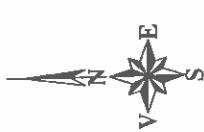
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Scunătura și parafă



Semnatura și stampila
data - decembrie 2 016

număr evidență - 154



nr. Olteului

9

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64

64