



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 318/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și
a cheltuielilor legate de proiectul
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B,
Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -
valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată, astăzi, 12.12.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41407/9.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41408/9.12.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - Normative tehnice și STAS-uri incidente;
 - Prevederile HCL nr. 318/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Art. 2 al HCL nr. 318/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul



Târgoviște, Județul Dâmbovița”, în cuantum de **8.337.709,90** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.”

Art. II Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, aprobată la art. 4 al HCL nr. 318/14.09.2022, se modifică conform noii anexe care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan.**



Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12.12.2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 41407 / 9.12.2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN



REFERAT

U.A.T. Municipiul Targoviste a depus in data de 10.10.2022 pentru finantare, proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliență, respectiv apelul de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Avand in vedere solicitarea de clarificari, primita in data de 05.12.2022, prin care se solicita actualizarea cererii de finantare cu mentionarea expresa a suprafetei ce se doreste a fi finantata prin PNRR - prin eliminarea din cadrul sprafetelor reabilitate a celor aferente spatiilor comerciale si ale subsolurilor, dupa caz - se propune modificarea H.C.L. nr. 318/14.09.2022 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 41408/19.12.2022

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan



RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 318/14.09.2022 aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul

“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

- 1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian
- 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii depuse pentru a fi finantate in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovarii Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovarii, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m2 de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva

incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*1.

Obiectivul general îl reprezintă Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În data de 10.10.2022, U.A.T. Municipiul Targoviste a depus Cererea de Finanțare pentru proiectul *“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere solicitarea de clarificări, primită în data de 05.12.2022, prin care se solicită actualizarea cererii de finanțare cu menționarea expresă a suprafeței ce se dorește a fi finanțată prin PNRR, se propune modificarea H.C.L. nr. 318/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul *“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”* în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Solicitarea de clarificări nr. 6389 emisă în data de 05.12.2022, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40666/05.12.2022;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

j) Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, **Directia Managementul Proiectelor** propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 318/14.09.2022, după cum urmează:

- Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 318/14.09.2022 după cum urmează:

“Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, în cuantum de **8.337.709,90** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.”

- Se modifică anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, aprobată la art. 4 din H.C.L. nr. 318/14.09.2022, conform noii Anexe atasate.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Prin aceste lucrări se va obține creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.
- Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU, Jr. Elena MUDAVAL



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Anexa nr.1 la Raport specialitate nr.

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul
Targoviste, județul Dâmbovița”**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

**“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul
Targoviste, județul Dâmbovița”**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Imobilul aferent obiectivului de investiții **“Renovarea energetică moderată a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, este identificat astfel:

a) **imobil 81, sc. A, B-dul Unirii nr.31**

Conform Fișei bunului imobil – 81, Sc A, construcția ce detine *44 apartamente* a fost finalizată în anul 1984, este pe terenul în suprafața de 330mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 330mp și suprafața desfasurată de 3.744mp.

b) **imobil 81, sc. B, B-dul Unirii nr. 31**

Conform Fișei bunului imobil – 81, Sc B, construcția ce detine *44 apartamente* a fost finalizată în anul 1984, este pe terenul în suprafața de 312mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 312mp și suprafața desfasurată de 3.744mp

Având în vedere Rapoartele de expertiză și Auditurile energetice întocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică moderată a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Târgoviste, județul Dâmbovița”**, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală, refacerea învelitorii în terasă (cu funcția de colectare a apelor pluviale);
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, compartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852

privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Avand in vedere ca:

- Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic (mp) este de **6.741,50**, respectiv:
Imobil 81 sc.A – 3.365,50 mp; Imobil 81 sc.B – 3.376,00 mp;
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: **3 stații de încărcare rapidă** cu două puncte de încărcare/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **8.337.709,90** lei inclusiv TVA, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de **7.898.358,93** lei inclusiv TVA și
- un nr. de 3 stații de reîncărcare în valoare de **439.350,97** lei inclusiv TVA.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Imobil 81 sc.A si B	
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,43	69,39
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,24	199,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	314,24	195,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	3,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,1	42,91

Indicatorii finali propuși sunt:

➤ **Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic** este de **6.741,50 mp**, respectiv:

Imobil 81 sc.A – 3.365,50 mp; Imobil 81 sc.B – 3.376,00 mp;

➤ **Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an):** Imobil 81 sc.A si B – 103,04; respectiv,

Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire Imobil 81 sc.A si B – 59,76%;

➤ **Reducerea consumului de energie primară (kWh/m²an):** Imobil 81 sc.A si B – 115,06; respectiv:

Procentul de reducere a consumului de energie primară: Imobil 81 sc.A si B – 36.62%;

➤ **Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an):** Imobil 81 sc.A si B – 24.19; respectiv:

Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră : Imobil 81 sc.A si B – 36.05%.

8. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B,
Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -
valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 14.09.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29657/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29658/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, în cuantum de **9.212.311,24** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.



Art. 3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea în urma evaluării proiectului, cât și pe durata implementării acestuia, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Se aprobă anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

Art. 5 Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Târgoviște.

Art. 6 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 318

Tgv. 14.09.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul
Targoviste, județul Dâmbovița”**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Imobilul aferent obiectivului de investiții “**Renovarea energetică moderată a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”, este identificat astfel:

a) **imobil 81, sc. A, B-dul Unirii nr.31**

Conform Fisei bunului imobil – 81, Sc A, construcția ce detine 44 apartamente a fost finalizată în anul 1984, este pe terenul în suprafața de 330mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 330mp și suprafața desfasurată de 3.744mp.

b) **imobil 81, sc. B, B-dul Unirii nr. 31**

Conform Fisei bunului imobil – 81, Sc B, construcția ce detine 44 apartamente a fost finalizată în anul 1984, este pe terenul în suprafața de 312mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 312mp și suprafața desfasurată de 3.744mp

Având în vedere Rapoartele de expertiză și Auditurile energetice întocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investiții “**Renovarea energetică moderată a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală, refacerea invelitorii în terasă (cu funcția de colectare a apelor pluviale);
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, recompartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Având în vedere ca:

- *Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic* (mp) este de **7.488**, respectiv:

Imobil 81 sc.A – 3.744 mp; Imobil 81 sc.B – 3.744 mp;

Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice:

3 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **9.212.311,24** lei inclusiv TVA, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de **8.772.960,27** lei inclusiv TVA și
- un nr. de 3 stații de reîncărcare în valoare de **439.350,97** lei inclusiv TVA.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Imobil 81 sc.A si B	
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,43	69,39
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,24	199,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	314,24	199,18
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,1	44,03

Indicatorii finali propuși sunt:

➤ **Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic** este de **7.488 mp**, respectiv:

Imobil 81 sc.A – 3.744 mp; Imobil 81 sc.B – 3.744 mp;

➤ **Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):** Imobil 81 sc.A si B – 103,04; respectiv,

Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire Imobil 81 sc.A si B – 59,76%;

➤ **Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an):** Imobil 81 sc.A si B – 115,06; respectiv:

Procentul de reducere a consumului de energie primară: Imobil 81 sc.A si B – 36,62%;

➤ **Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):** Imobil 81 sc.A si B – 23,07; respectiv:

Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră : Imobil 81 sc.A si B – 34,38%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**