



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42198/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42199/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, nr. _____;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor și elementelor de identificare a următoarelor bunuri imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, după cum urmează:



- Teren Sagricom S 4 - Lot 21, număr inventar 701581, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - municipiul Târgoviște, la Est - nr. cadastrale 702 și 86145, la Sud - nr. cadastral 81902, la Vest - nr. cadastrale 81890, 81880, 81879; suprafața = 323 mp, număr cadastral 81891”, valoarea de inventar = „25.217 lei”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81891 Târgoviște.
- Teren Sagricom S 4 - Lot 32, număr inventar 701591, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastrale 81890 și 81891, la Est - nr. cadastral 86145, la Sud - nr. cadastral 81903, la Vest - nr. cadastral 81904; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81902”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81902 Târgoviște.
- Teren Sagricom S 4 - Lot 33, număr inventar 701592, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastral 81902, la Est - nr. cadastral 86145, la Sud - nr. cadastral 81915, la Vest - nr. cadastral 81904; suprafața = 210 mp, număr cadastral 81903”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81903 Târgoviște.
- Teren Sagricom S 4 - Lot 34, număr inventar 701593, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastral 81890, la Est - nr. cadastrale 8902 și 81903, la Sud - nr. cadastral 81915, la Vest - nr. cadastrale 81905 și 81901; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81904”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81904 Târgoviște.
- Baracă metalică, număr inventar 1007203, va avea următoarele date: „Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 20 mp, număr cadastral 88208-C4”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;
- Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427, va avea următoarele date: „Baracă metalică”, „Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 44 mp, număr cadastral 88208-C5”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 394 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște cu numărul cadastral 72717, situat în strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, astfel:

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 1, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - strada Matei Alexandrescu, la Est - nr. cadastral 72682, la Sud - nr. cadastral 72714, la Vest - nr. cadastral 86232; suprafața = 29 mp, număr cadastral 86231”, valoarea de inventar = „2.235 lei”, iar la situația juridică se notează „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86231 Târgoviște”.
- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 2, va avea următoarele date: „Categoría de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - strada Matei



Alexandrescu, la Est - nr. cadastral 86231, la Sud - nr. cadastral 72714, la Vest - nr. cadastral 76725; suprafața = 365 mp, număr cadastral 86232”, valoarea de inventar = „28.094 lei”, iar la situația juridică se notează „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86232 Târgoviște”.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică -- Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan



Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 12 ianuarie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	



JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Nr. 42198/14.12.2022

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN



Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Având în vedere lucrările cadastrale recente, realizate prin intermediul Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare pentru câteva loturi de teren aflate în punctul SAGRICOM precum și pentru terenul aferent Oborului Săptămânal din Calea Ialomiței nr. 7, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna decembrie 2022, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Direcția Economică

Nr. 42199/14.12.2022

Aprobat
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN



Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere lucrările cadastrale recente care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare prin dezmembrări de terenuri precum și necesitatea notării datelor conform înscrisurilor din cărțile funciare, așa cum rezultă din adresele de solicitare ale Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

* notarea și modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru câteva loturi de teren aflate în punctul SAGRICOM urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 40772/05.12.2022, înscrise cu următoarele numere de inventar:

- Teren Sagricom S4 - Lot 21, număr inventar 701581: corectare suprafața de la 334 mp la 323, corectare valoare de la 26.077 lei la 25.217 lei, notare Cartea funciară 81891 nr. cadastral 81891;

- Teren Sagricom S4 - Lot 32, număr inventar 701591: notare Cartea funciară 81902 nr. cadastral 81902;

- Teren Sagricom S4 - Lot 33, număr inventar 701592: notare Cartea funciară 81903 nr. cadastral 81903;

- Teren Sagricom S4 - Lot 34, număr inventar 701593: notare Cartea funciară 81904 nr. cadastral 81904;

* dezmembrarea în două loturi a imobilului- Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, în suprafață de 394 mp, înscris în Cartea funciară 72717 număr cadastral 71717, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 41136/07.12.2022 în baza referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 7213: Lot 1 în suprafață de 29 mp., nr. cadastral 86231 și Lot 2 în suprafață de 365 mp., nr. cadastral 86232;

* includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenului Lot 1 în suprafață de 29 mp., nr. cadastral 86231, rezultat din dezmembrarea numărului cadastral 71717.

* notarea și modificarea datelor de identificare pentru două mijloace fixe aflate în punctul Târg Săptămânal, conform Carte funciară nr. 88208, înscrise în evidențe cu următoarele numere de inventar: Baracă metalică, număr inventar 1007203 și Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427.

Urmare a celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă actualizarea datelor și elementelor de identificare a următoarelor bunuri imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, după cum urmează:

- Teren Sagricom S4 - Lot 21, număr inventar 701581, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- municipiul Târgoviște, la Est- nr. cadastrale 702 și 86145, la Sud- nr. cadastral 81902, la Vest- nr. cadastrale 81890, 81880, 81879; suprafața = 323 mp, număr cadastral 81891", valoarea de inventar = "25.217 lei", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81891 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 32, număr inventar 701591, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastrale 81890 și 81891, la Est- nr. cadastral 86145, la Sud- nr. cadastral 81903, la Vest- nr. cadastral 81904; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81902", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81902 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 33, număr inventar 701592, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastral 81902, la Est- nr. cadastral 86145, la Sud- nr. cadastral 81915, la Vest- nr. cadastral 81904; suprafața = 210 mp, număr cadastral 81903", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81903 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 34, număr inventar 701593, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastral 81890, la Est- nr. cadastrale 8902 și 81903, la Sud- nr. cadastral 81915, la Vest- nr. cadastrale 81905 și 81901; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81904", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81904 Târgoviște.

- Baracă metalică, număr inventar 1007203, va avea următoarele date: "Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 20 mp, număr cadastral 88208-C4", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

- Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427, va avea următoarele date: "Baracă metalică", "Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 44 mp, număr cadastral 88208-C5", iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

2. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 394 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște cu numărul cadastral 72717, situat în strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, astfel:

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 1, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- strada Matei Alexandrescu, la Est- nr. cadastral 72682, la Sud- nr. cadastral 72714, la Vest- nr. cadastral 86232; suprafața = 29 mp, număr cadastral 86231", valoarea de inventar = "2.235 lei", iar la situația juridică se notează "Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86231 Târgoviște".

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 2, va avea următoarele date: "Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- strada Matei Alexandrescu, la Est- nr. cadastral 86231, la Sud- nr. cadastral 72714, la Vest- nr. cadastral 76725; suprafața = 365 mp, număr cadastral 86232", valoarea de inventar = "28.094 lei", iar la situația juridică se notează "Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86232 Târgoviște".

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014 se actualizează în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN



Comp. Evidența Patrimoniului,
cons. Ionel PÎRVAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 50772 /DOS. IVIA

05 Dec. 2022

ACTUALIZARE
TERENURI - LOTURI SAGRICOM

Către

Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Ca urmare a finalizării lucrării de actualizare a informațiilor cadastrale ale imobilelor cu NC 81902, NC 81903, NC 81904, NC 81890, NC 81891 și NC 81915, situate în zona Sagricom, Târgoviște, vă transmitem în original: încheierea, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor.

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,
ing. Tiberiu Țenea

Red IT/2 ex

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611222, 0786 122500, 0245 613928, 0245 611378, 0245 611378, Fax 0245217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere	131951
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120511356



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81891 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, PUNCTUL SAGRICOM

S4-LOT 21 NR. INV. 701581

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81891	Din acte: 13.449 Masurata: 323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81891 a imobilului cu numarul cadastral 81891/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3774 (identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviște, înscrisa prin încheierea nr. 7102 din 28/11/2002;</i>	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1806, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor si suprafetei imobilului de la 334 mp la 323 mp, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

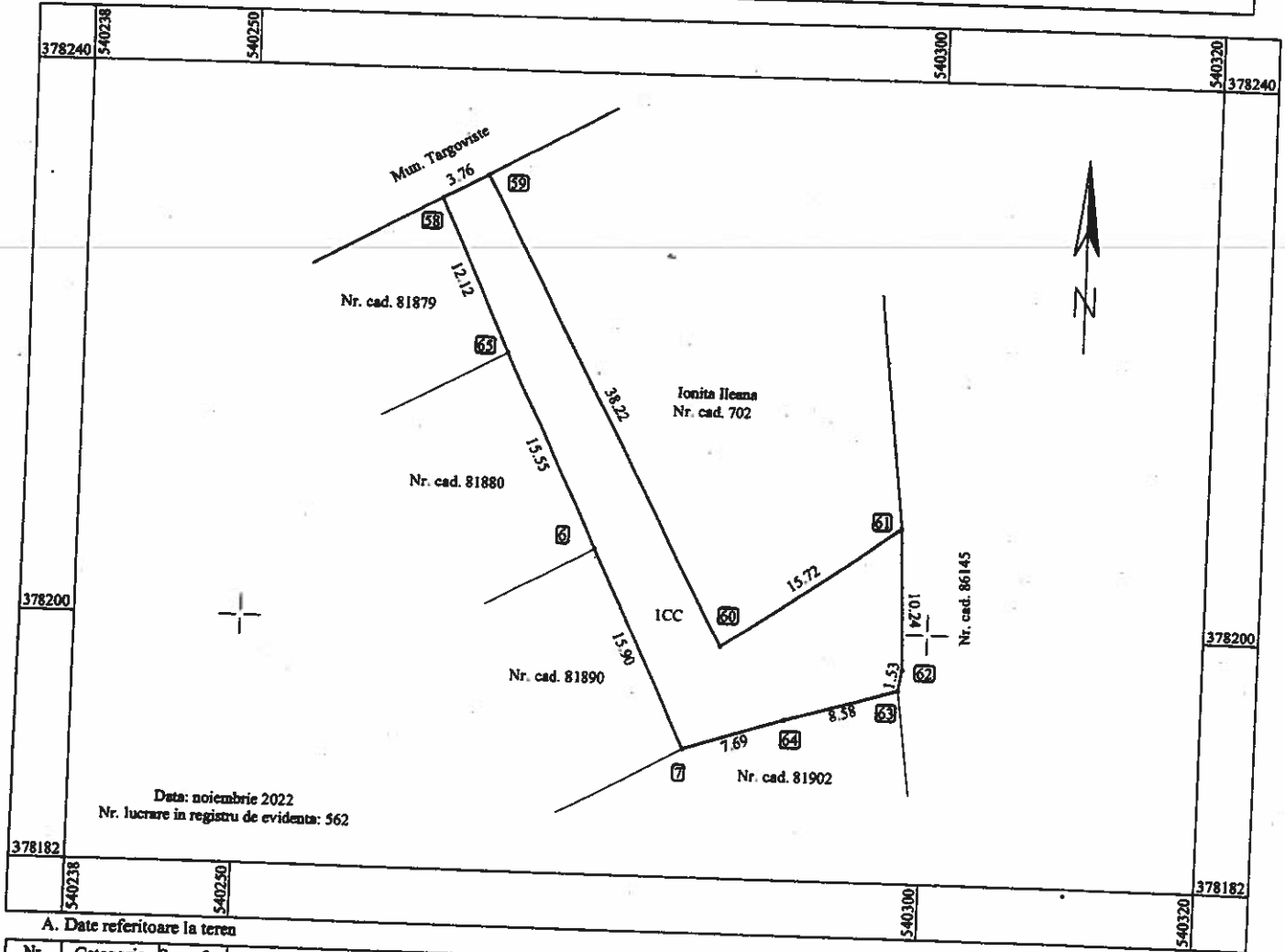
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CORECTARE SUPRAFATA DE LA 334m² LA 323m²
NOTARE NR. CF 81891

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
81891	323 mp	Mun. Targoviste, punctul „Sagricom” (intravilan), jud. Dambovita	
Cartea funciara	81891	U.A.T.	TARGOVISTE



Data: noiembrie 2022
Nr. lucrare in registru de evidenta: 562

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	323	N - Municipiul Targoviste = 3.76 m E - Nr. cad. 702 = 53.94 m E - Nr. cad. 86145 = 11.77 m S - Nr. cad. 81902 = 16.27 m V - Nr. cad. 81890 = 15.90 m V - Nr. cad. 81880 = 15.55 m V - Nr. cad. 81879 = 12.12 m	-	Imprejmuit cu: gard beton gard metal gard plasa limite conventionala
TOTAL		323			

Suprafata măsurată a imobilului = 323 mp
Suprafata din act = 334 mp

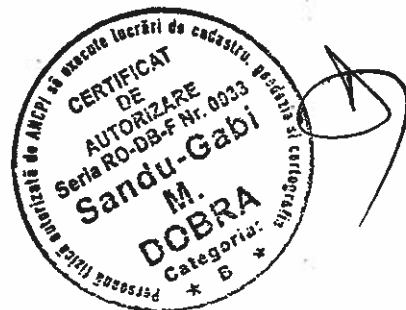
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

131951 / 3.11.22
[Stampa și semnătură]

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81902 Târgoviște



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, PUNCTUL SAGRICOM 54 - LOT 32 NR. INV. 701591

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81902	Din acte: 13.449 Masurata: 300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81902 a imobilului cu numarul cadastral 81902/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3774 (identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 28/11/2002;</i>	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1803, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor imobilului de la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

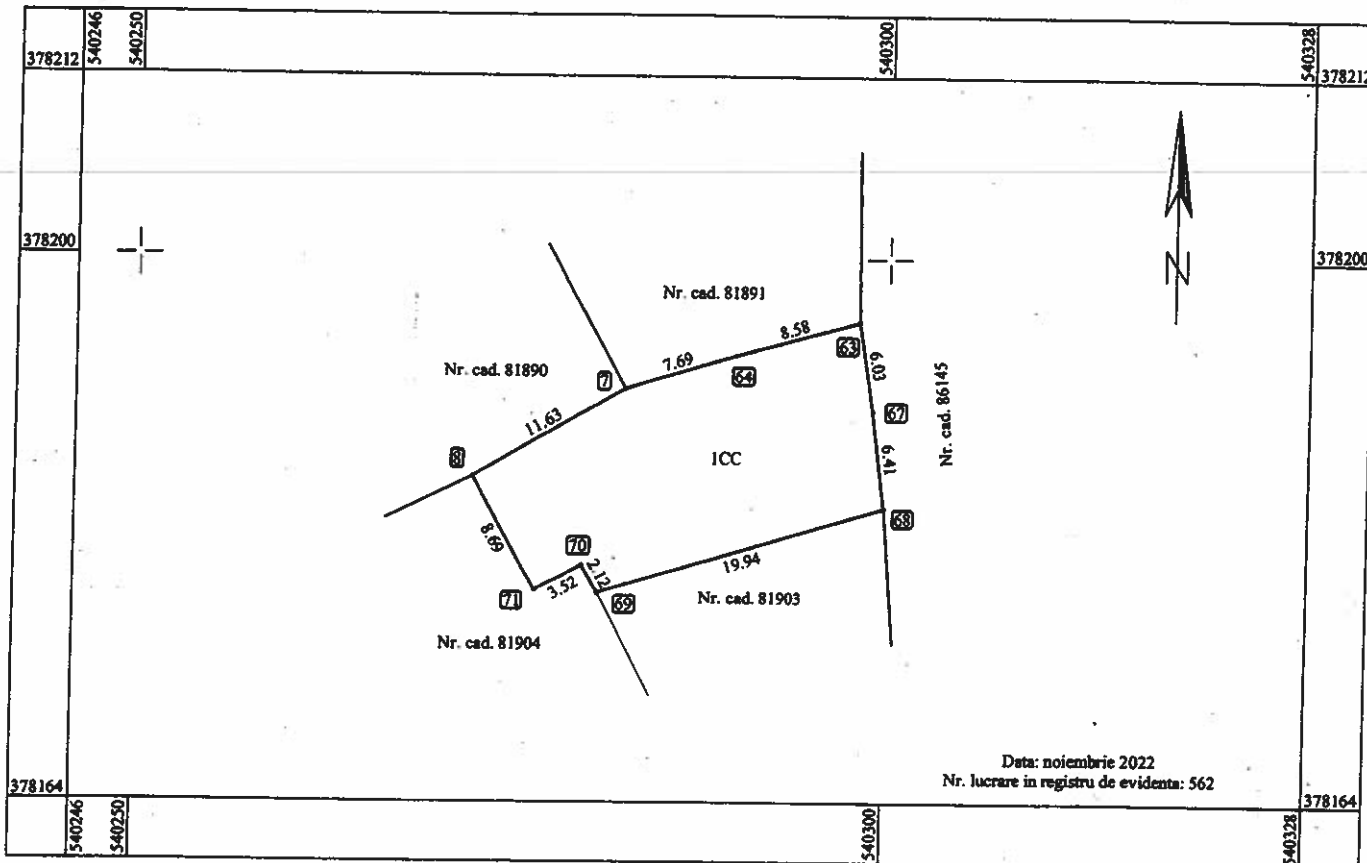
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NOTARE CF. 81902

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
81902	300 mp	Mun. Targoviste, punctul „Sagricom” (intravilan), jud. Dambovita	
Cartea funciara	81902	U.A.T.	TARGOVISTE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	300	N - Nr. cad. 81890 = 11.63 m N - Nr. cad. 81891 = 16.27 m E - Nr. cad. 86145 = 12.44 m S - Nr. cad. 81903 = 19.94 m V - Nr. cad. 81904 = 14.33 m	-	Imprejmuit cu: gard beton
TOTAL		300			

Suprafata măsurată a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

13/11/2022

[Handwritten signature]

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81903 Târgoviște

Cod verificare
100120511356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, PUNCTUL SAGRICOM S4-LOT 33 NR. INV. 701592

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81903	Din acte: 13.449 Masurata: 210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81903 a imobilului cu numarul cadastral 81903/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3774 (identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviște, înscrisa prin încheierea nr. 7102 din 28/11/2002;</i>	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1804, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor imobilului d e4la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

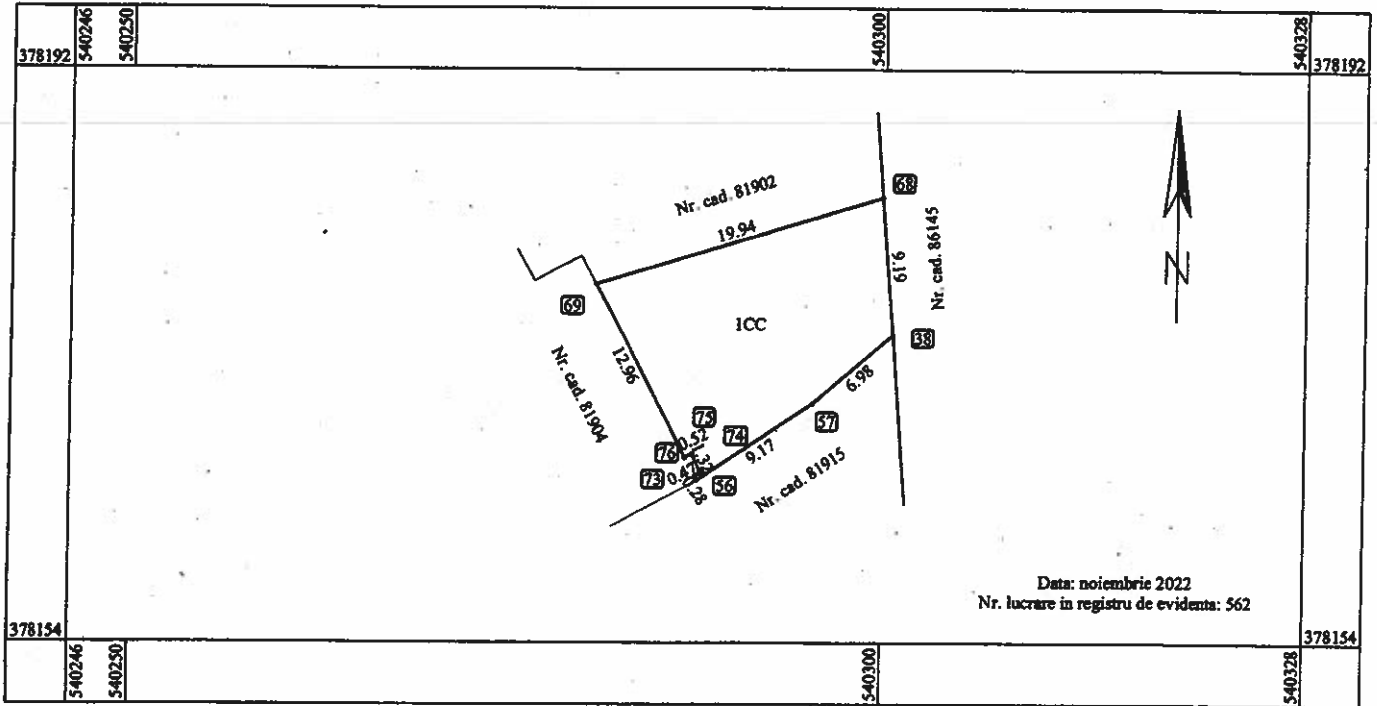
NOTARE CF. 81903

SH-LOT 33

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
81903	210 mp	Mun. Targoviste, punctul „Sagricom” (intravilan), jud. Dambovita	
Cartea funciara	81903	U.A.T.	TARGOVISTE



Data: noiembrie 2022
Nr. lucrare in registru de evidenta: 562

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	210	N - Nr. cad. 81902 = 19.94 m E - Nr. cad. 86145 = 9.19 m S - Nr. cad. 81915 = 16.15 m V - Nr. cad. 81904 = 15.55 m	-	Imprejmuiri cu: gard beton limita conventionala
TOTAL		210			

Suprafata măsurată a imobilului = 210 mp
Suprafata din act = 210 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

131951/5.11.22

[Handwritten signature]

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere	131951
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81904 Târgoviște

Cod verificare
100120511356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Jud. Dambovita, PUNCTUL SAGRICOM **S4-LOT 34 NR. INV. 701593**

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81904	Din acte: 13.449 Masurata: 300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65025 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2655, din 04/08/2015 emis de NP TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 81904 a imobilului cu numarul cadastral 81904/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3774 (identificator electronic 72464) înscris în cartea funciara 7119 (Identificator electronic 72464);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7461, din 27/11/2002 emis de NP Iliescu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72464/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 28/11/2002;</i>	A1
131951 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1805, din 22/09/2022 emis de NP TUDOR DORU LUCIAN;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea limitelor imobilului de la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 131951/03.11.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NOTARE CF. 81904

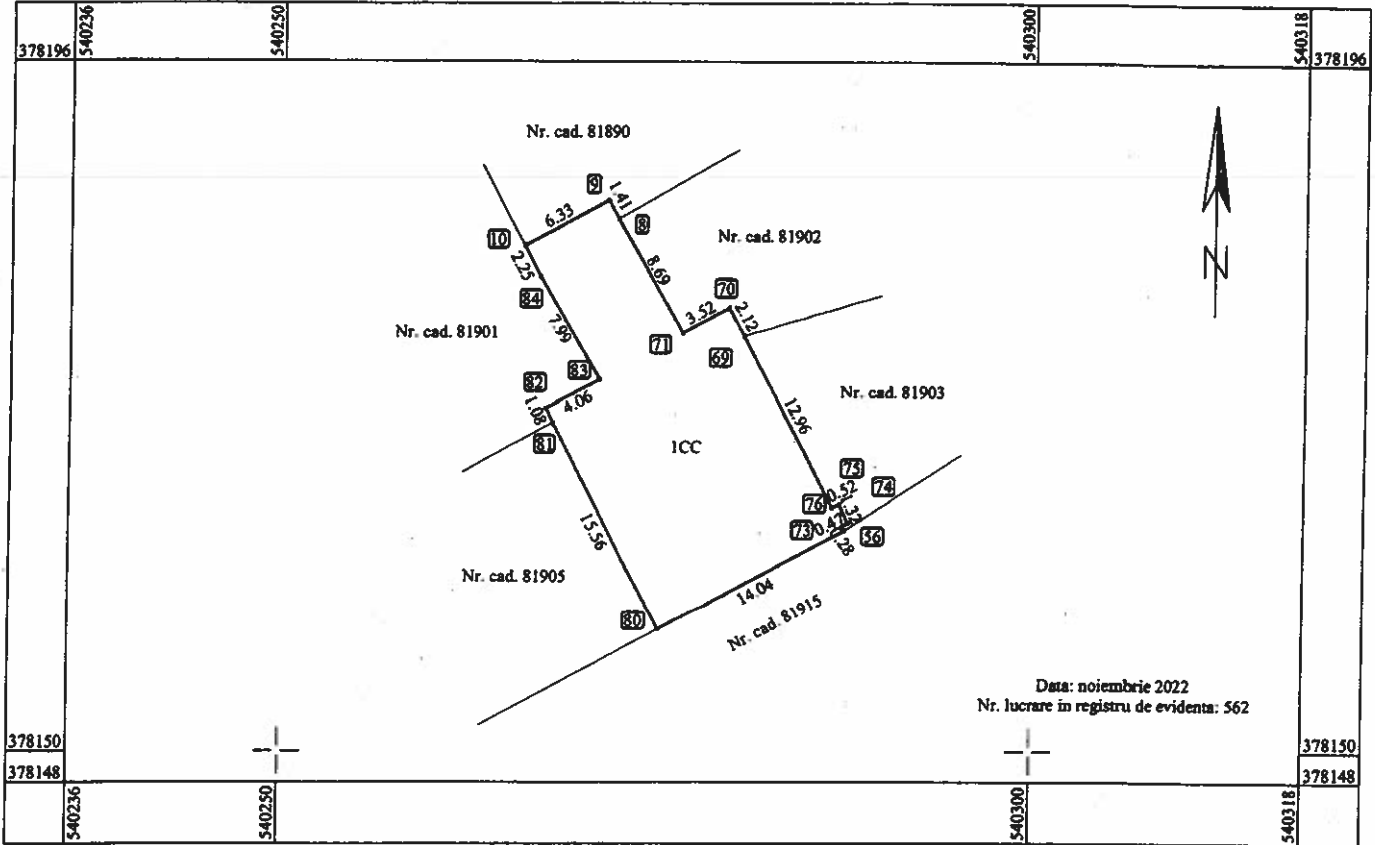
54-LOT 34

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
81904	300 mp	Mun. Targoviste, punctul „Sagricom” (intravilan), jud. Dambovita

Cartea funciara	81904	U.A.T.	TARGOVISTE
-----------------	-------	--------	------------



Data: noiembrie 2022
Nr. lucrare in registru de evidenta: 562

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentuni
1	CC	300	N - Nr. cad. 81890 = 7.74 m E - Nr. cad. 81902 = 14.33 m E - Nr. cad. 81903 = 15.55 m S - Nr. cad. 81915 = 14.04 m V - Nr. cad. 81905 = 15.56 m V - Nr. cad. 81901 = 15.38 m	-	Imprejmuit cu: gard beton limita conventionala
TOTAL		300			

Suprafata măsurată a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

131951 / 3-11-22

[Signature]

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila





DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 51136 /DOS. IVIA

07.08.2022

DEZMEMBRARE
DOMENIUL PRIVAT
LOT SAGRICOM

Către

Compartiment Evidență Patrimoniu Public și Privat

Având în vedere realizarea lucrării de dezmembrare în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 72717, situat la adresa: str. Matei Alexandrescu nr. 18, Târgoviște, conf. Referatului de admitere nr. 72131/25.08.2020 rezultând numerele cadastrale: 86231, în suprafață de 29 mp și 86232, în suprafață de 365 mp, vă solicităm demararea procedurilor pentru promovarea unei hotărâri a Consiliului Local privind dezmembrarea terenului în suprafață de 394 mp, necesară la autentificarea actului de dezmembrare în cadrul unui birou notarial.

Vă transmitem anexat, în copie, următoarele documente:

- Referat de admitere dezmembrare nr. 72131/25.08.2022
- Plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu NC 72717
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil pentru NC 86231
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil pentru NC 86232

Șef Serviciu Cadastru,

ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit,

ing. Tiberiu Țenea

Red TT/2 ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste
 Adresa: Localitate: Târgoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048
 Tel:0245/613956

Nr.	72131
Ziua	25
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei NEGROIU RAZVAN STEFAN
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72131** din data **25-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgoviste, Str MATEI ALEXANDRESCU, Nr. 18, Jud. Dambovita, UAT Târgoviște având numărul cadastral 72717 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **86231** situat în Loc. Târgoviste, Str MATEI ALEXANDRESCU, Nr. 18, Jud. Dambovita, UAT Târgoviște având suprafața măsurată 29 mp;
- 2) **86232** situat în Loc. Târgoviste, Str MATEI ALEXANDRESCU, Nr. 18, Jud. Dambovita, UAT Târgoviște având suprafața măsurată 365 mp;*

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 07-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MIERLOIU



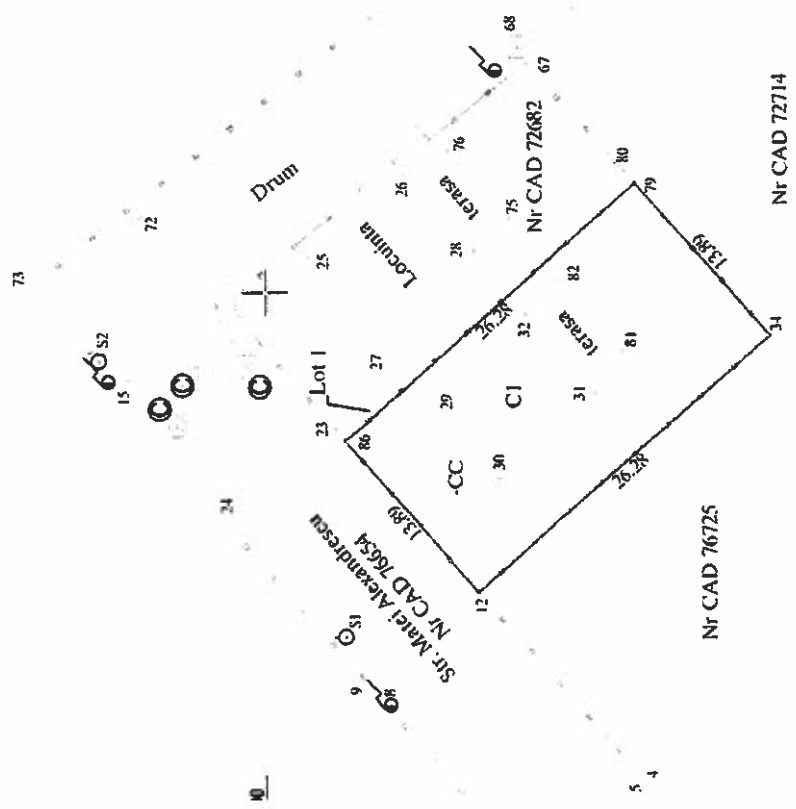
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral **86232**
Suprafata masurata (mp) Lot 2 = 365
Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Str. Matei Alexandrescu, nr. 18, Jud. Dambovitza
- Intravilan

UAT TARGOVISTE

Cartea funciara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	365	
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia constructia desfasurata la sol (mp)	Suprafata (mp)	Mentiiuni
CI	64	128	
TOTAL			

Descriere imobil

N - Str. Matei Alexandrescu - 13.89 m
E - Lot 1 - 26.28 m
S - Nr CAD 72714 - 13.89 m
V - Nr CAD 76725 - 26.28 m

Mentiiuni

Locuinta P+M compusa din :
Parter - camera de zi, bucatarie, baie, vestibul, hol si casa scarii;
Mansarda - 2 dormitoare, dressing, baie, hol si casa scarii.
construita din BCA si acoperita cu tabla, anul 2010, cu certificat de performanta energetica

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a fost înființat în anul 1998. Nume și prenume: **ION MATEIU** Căminul profesional de ingineri și arhitecți pe baza de date integrate și arhivarea numerelor cadastrale

2021/07.09.1420 37751

Data.

Suprafata totala masurata a imobilului = 365 mp
Executanti, SC Rocad Survey SRL,
Ing. Nistor Robert Constantin
Email : r.nistor@yahoo.com; rocadsurvey@gmail.com
Tel. : 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. evidenta : 390 - I of 2 Data, august 2020 Stampila BCTPI



540300

540250

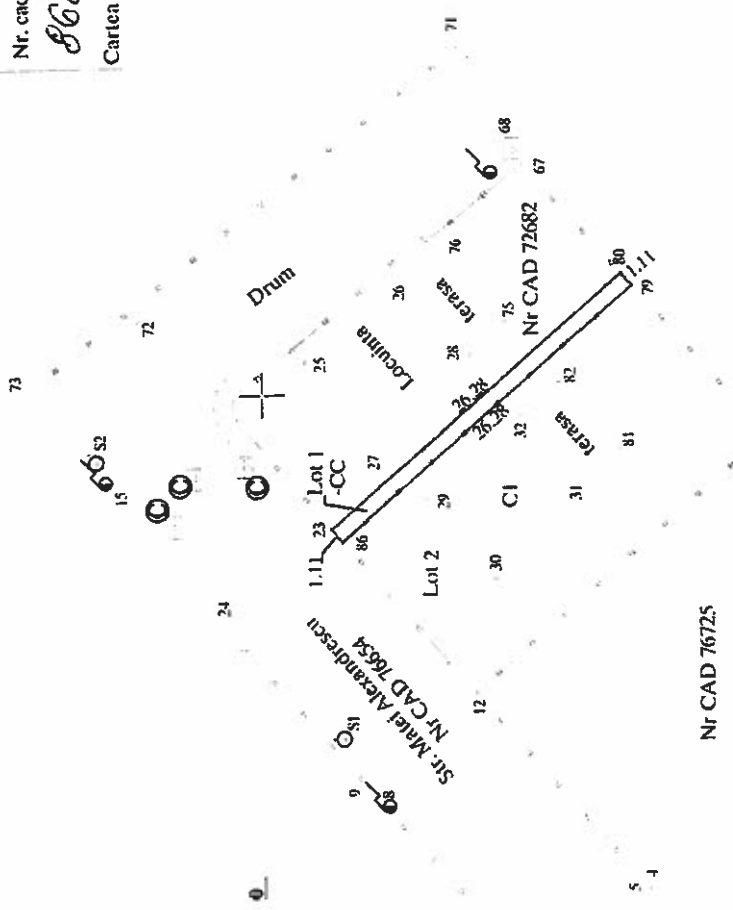


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mum. Targoviste, Str. Matei Alexandrescu, nr. 18, Jud. Dambovitza
80231	Lot 1 = 29	
Cartea funciara	- Intravilan	
	UAT	TARGOVISTE

377800



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	29	Gard Lim conv Gard Gard
TOTAL			
			N - Str. Matei Alexandrescu - 1.11 m E - Nr CAD 72682 - 26.28 m S - Nr CAD 72714 - 1.11 m V - Lot 2 - 26.28 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp
 Executanti, SC Rocad Survey SRL,
 Ing. Nistor Robert Constantin
 Email : r.nistor@yahoo.com; rocadsurvey@gmail.com
 Tel. : 0721822488

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dambovitza
 Județul DAMBOVITZA, MIFRLOIU ION
 Confirmă înregistrarea și înființarea în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

2020/07.09.2020
 Data,

377800

Stampila IKTPI

Nr. evidenta : 390 - Lot 1
 Data, august 2020

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

540300



Nr CAD 72714

Nr CAD 76725

540250

540300

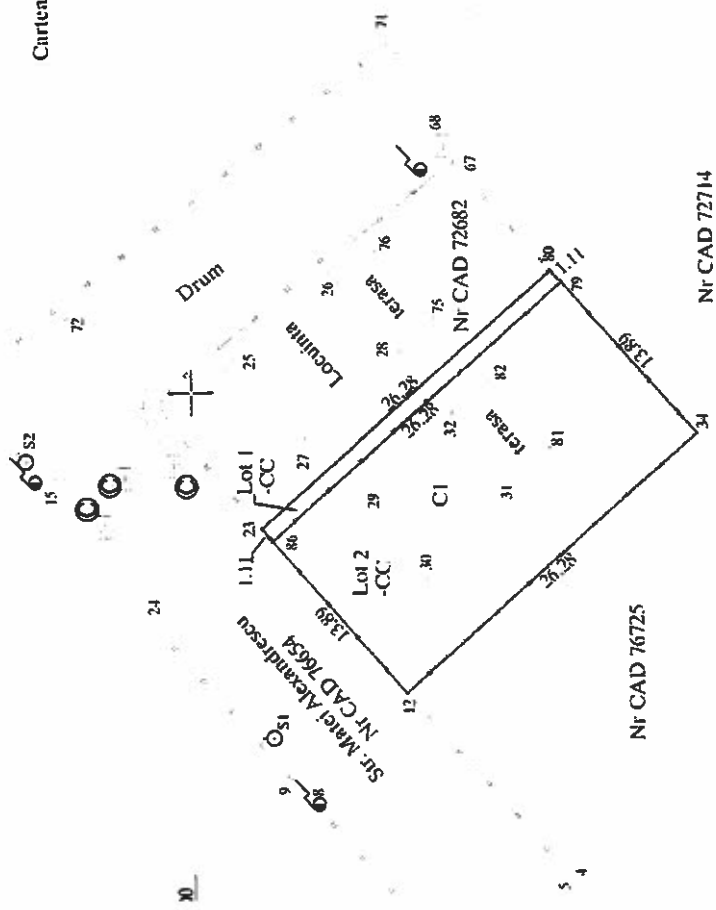


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Str. Matei Alexandrescu, nr. 18, Jud. Dambovit
72717	394	
Curtia functiara		
	72717	
		-Intravilan
		UAT
		TARGOVISTE

37780



SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Supraf. Cat. de folosinta (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. Cat. de folosinta (mp)	Descrierea imobilului
72717	394	CC - intravilan	86231	29 CC 29	Lot 1
Total	394		86232	365 CC 365	Lot 2

SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
72717	394	CC	- intravilan
Total	394		

Executant, S.C. Rocad Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin
Email: r.nistor@rocad.com
Tel.: 0744424488

Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

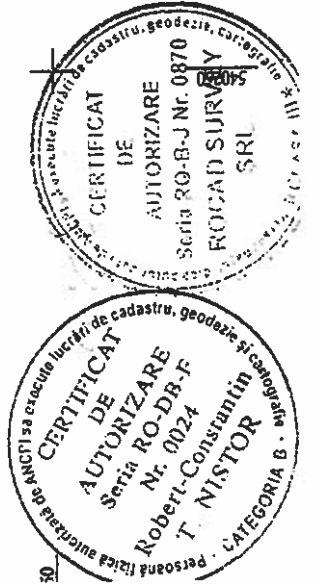
Nr. evidenta : 390 - Propunere Data, august 2020

Stampila BK PI

Data,

394
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timisoara
Nume si Prenume: MIERLOIU ION W
(confirmarea imobilului inregistrat la nr. 3775 integrata si atribuita numerului de cadastru)

72717 / 07.09.2020



NOTARE DATE - TÂRG SĂPTĂMÂNAL
DOMENIUL PRIVAT NR. INV. 1007203 și 300427



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere 52250
Ziua 10
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
10015532702



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88208 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str. Calea Ialomitei, Nr. 7, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88208	8.506	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52250 / 10/05/2022 Act Administrativ nr. Hotarare nr.174, din 28/04/2022 emis de Consiliul local al Mun. Targoviste; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.15177, din 05/05/2022 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.17886, din 10/05/2022 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. Hotarare nr.156, din 29/05/2014 emis de Consiliul local al Mun. Targoviste, anexa nr. 4 la HCL 156/2014;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

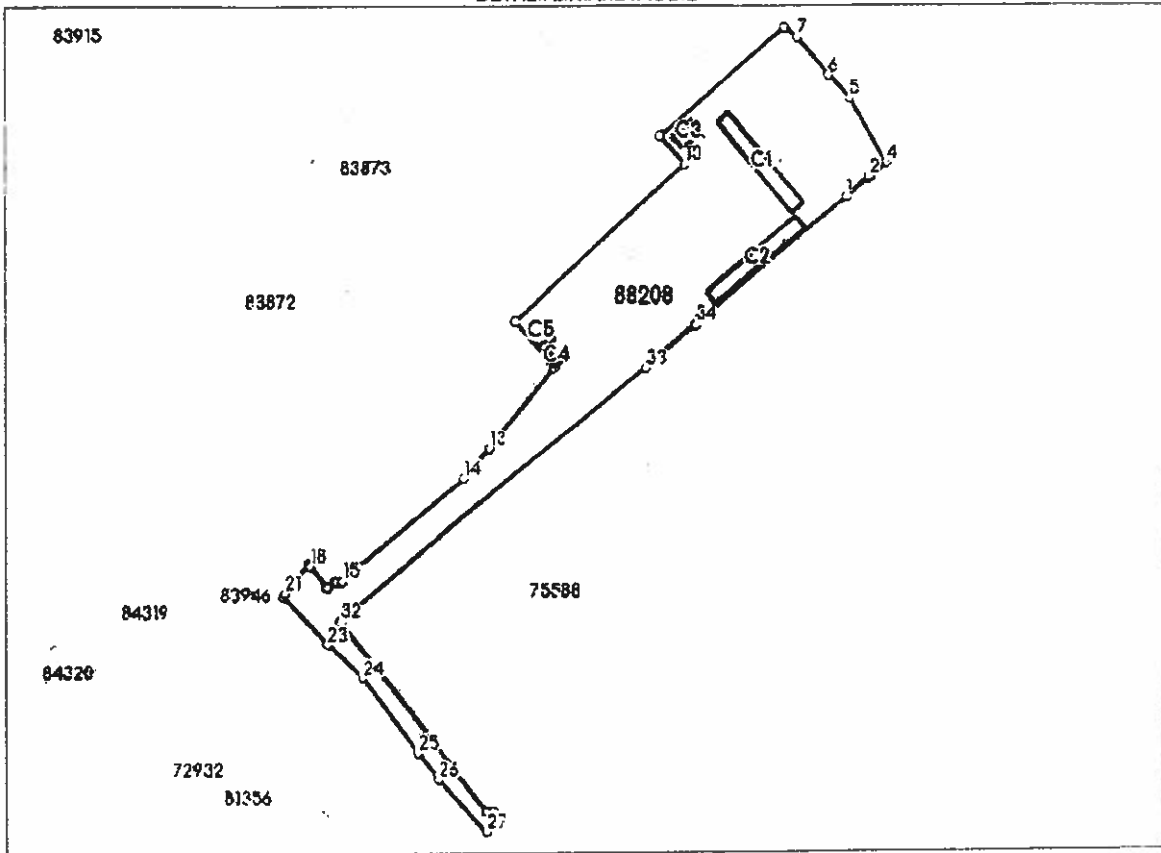
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88208	8.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88208-C1	construcții anexa	209	Fara acte	S. construita la sol:209 mp; Anexa
A1.2	88208-C2	construcții anexa	208	Fara acte	S. construita la sol:208 mp; Anexa
A1.3	88208-C3	construcții anexa	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4	88208-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5	88208-C5	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; Anexa

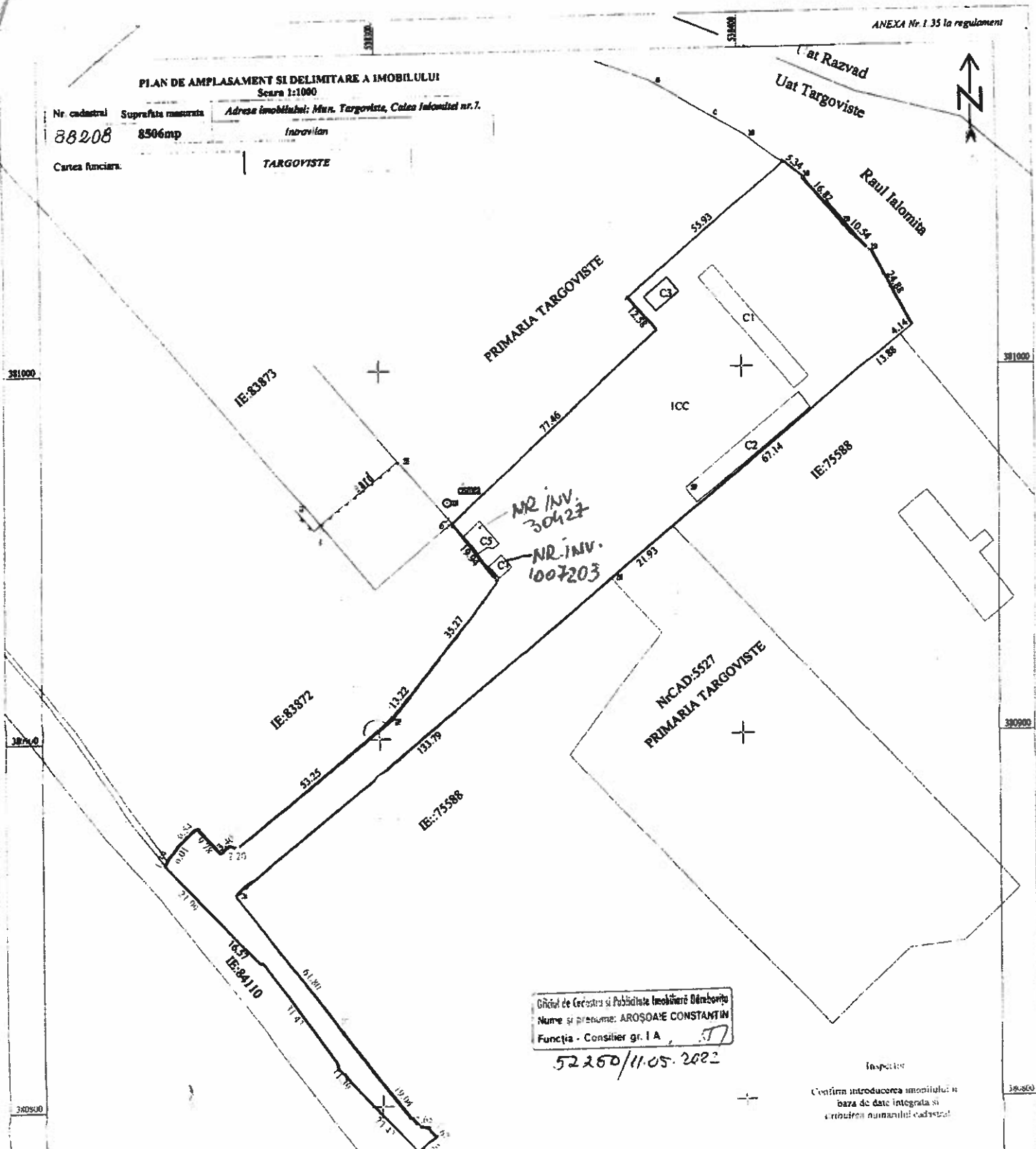
POZ. 3010
 POZ. 626
 NR. INV. 100720
 R. INV. 300427

≠ BIROU

BOXE LIT
 BIROU ADMIN
 BARACA METALIC
 BIROU METALIC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral: 88208
Suprafata masurata: 8506mp
Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Calea Independenței nr.7.
Inovilan
Cartera funciara: TARGOVISTE



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dâmbovitza
Nume si prenume: AROȘOAE CONSTANTIN
Funcția - Consilier gr. I A

52260/11.05.2022

Inspectie
Continut introdus in baza de date integrala si
circularea numerului cadastral

Nr. evidenta: 216/2022

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de funciune	Suprafata (mp)	Delimitare naturală	Mentorie
1	CC	8506	<ul style="list-style-type: none"> IE:83872 - 151,00m Primaria Targoviste - 14° 9' 27m E Raul Ialomita - 57,55m S IE:75588 - 85,16m Nr. cad: 5527 - 21,93m IE:75588 - 226,84m N IE:84110 - 104,55m 	<ul style="list-style-type: none"> Gard Linie convențională Clad Linie convențională

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata de acoperire (mp)	Mentorie
C1	CA	36	209	Arhitect
C2	CA	28	108	Arhitect
C3	CA	4	41	Arhitect
C4	CA	20	50	Arhitect
C5	CA	14	44	Arhitect

Persoana fizica autorizata
SOCIETATEA CADASTRALA S.R.L.
Calea B. Juc. 1813
Sectorul 1, Bucuresti

Confirma ca cartea de cadastru este corecta si terenu
are acritudinea si dimensiunile conform planului cadastral si
corespunde la descrierea din teren

Persoana fizica autorizata
ING. IONUT CATALIN
ANEXA Nr. 1.35 la regulament
Cadastru si Publicitate Imobiliara
Municipalitatea Targoviste