



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**  
**CONSILIUL LOCAL**



Categ. 3008, cl. 1,2,4

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea HCL nr. 323/14.09.2022 privind aprobarea**  
**proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul**  
**„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe –**  
**J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței**  
**din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”**  
**în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -**  
**valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și**  
**reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată, astăzi, 12.12.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41413/9.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41414/9.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile HCL nr. 323/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale:
  - Normative tehnice și STAS-uri incidente;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. I.** Art. 2 al HCL nr. 323/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul.

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



Independenței din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, în cuantum de **19.445.533,56** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.”

**Art. II** Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, aprobată la art. 4 al HCL nr. 323/14.09.2022, se modifică conform noii anexe care face parte integrantă prezenta hotărâre,

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan



**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 12.12.2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 614/13 ..... / 9.12.2022

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE  
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT



U.A.T. Municipiul Targoviste a depus in data de 10.10.2022 pentru finantare, proiectul **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliență, respectiv apelul de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetica și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Avand in vedere solicitarea de clarificari, primita in data de 05.12.2022, prin care se solicita actualizarea cererii de finantare cu mentionarea expresa a suprafetei ce se doreste a fi finantata prin PNR - prin eliminarea din cadrul srafetelor reabilite a celor aferente spatiilor comerciale si ale subsolurilor, dupa caz - se propune modificarea H.C.L. nr. 323/14.09.2022 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetica și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

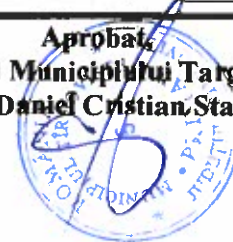
Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 404/19.12.2022

Approbat  
Primarul Municipiului Târgoviște  
Jr. Daniel Cristian Stan



## RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 323/14.09.2022 aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul

***“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***

în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

### 1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

### 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

### 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”*** este cuprins în lista obiectivelor de investiții depuse pentru a fi finanțate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În cadrul obiectivului de investiții vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau



aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m2 de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1.*

Obiectivul general îl reprezintă Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În data de 10.10.2022, U.A.T. Municipiul Targoviste a depus Cererea de Finanțare pentru proiectul **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere solicitarea de clarificări, primită în data de 05.12.2022, prin care se solicita actualizarea cererii de finanțare cu menționarea expresă a suprafeței ce se dorește a fi finanțată prin PNR, se propune modificarea H.C.L. nr. 323/14.09.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

## 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Solicitarile de clarificări primite în data de 05.12.2022, după cum urmează:

- Solicitarea de clarificări nr. 6390, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40667/05.12.2022;
- Solicitarea de clarificări nr. 6391, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40668/05.12.2022;
- Solicitarea de clarificări nr. 6392, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40669/05.12.2022;
- Solicitarea de clarificări nr. 6393, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40670/05.12.2022;
- Solicitarea de clarificări nr. 6394, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40671/05.12.2022;
- Solicitarea de clarificări nr. 6395, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 40672/05.12.2022;

## 6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- e) Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.
- j) Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ în cadrul apelului de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale.

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, **Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea modificarii H.C.L. nr. 323/14.09.2022, dupa cum urmeaza:**

- Se modifica art. 2 din H.C.L. nr. 323/14.09.2022 dupa cum urmeaza:  
“Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului *“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*, în cuantum de **19.445.533,56** lei inclusiv TVA, calculata in conformitate cu precizarile din sectiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.”
- Se modifica anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul, in concordanta cu masurile propuse pentru renovarea energetica a cladirii (inclusiv a instalatiilor aferente acesteia), asa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descrisi la sectiunea 4.1, punctele 13 si 14, aprobata la art. 4 din H.C.L. nr. 323/14.09.2022, conform anexa atasata.

## 8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Prin aceste lucrări se va obtine creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, interventiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

## 9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.
- Buget local.

## 10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ  
Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAȚA





DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Anexa nr.1 la Raport specialitate nr.

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul  
“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A,  
B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

**“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A,  
B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative”* în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** sunt situate în localitatea Targoviste, județul Dambovita .

a) **imobil J2, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fișei bunului imobil – J2, construcția ce detine **21 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 304mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 304mp și suprafața desfurată de 2.736mp.

b) **imobil J3 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fișei bunului imobil – J3 Sc.A, construcția ce detine **32 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 317mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 317mp și suprafața desfurată de 3.170mp.

**c) imobil J3 Sc.B, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 323mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 3.230mp.

**d) imobil J4 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.A, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 338mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 338mp si suprafata desfasurata de 3.380mp.

**e) imobil J4 Sc.B, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 336mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 336mp si suprafata desfasurata de 3.360mp.

**f) imobil J5 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J5 Sc.A, constructia ce detine **21 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 296mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 296mp si suprafata desfasurata de 2.664mp.

Avand in vedere Rapoartele de expertiza si Auditurile energetice intocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investitii **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerala, refacerea invelitorii in terasa (cu functia de colectare a apelor pluviale);
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

**Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:**

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, recompartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

***Având în vedere ca:***

*Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic (mp) este de 15.847,38, respectiv:*

Imobil *J2* – 2.281,56 mp; Imobil *J3 sc.A* – 2.849,8 mp; Imobil *J3 sc.B* – 2.806,54 mp; Imobil *J4 sc.A* – 2.750,98 mp; Imobil *J4 sc.B* – 2.798,52 mp; Imobil *J5 sc.A* – 2.359,98 mp

- **Număr stații încărcare rapidă** (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: **6 stații de încărcare rapidă** cu două puncte de încărcare/stație.

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** este de **19.445.533,56** lei inclusiv TVA, compusă din:  
- lucrări de renovare în valoare de **18.566.831,61** lei inclusiv TVA și  
- un nr. de 7 stații de reîncărcare în valoare de **878.701,95** lei inclusiv TVA.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului					
	Imobil J2	Imobil J3 sc.A	Imobil J3 sc.B	Imobil J4 sc.A	Imobil J4 sc.B	Imobil J5
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168,99	161,01	157,84	154,77	155,42	176,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	306,77	297,77	293,44	290,13	290,88	316
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	306,77	297,77	293,44	290,13	290,88	316
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0	0	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65,56	63,71	62,83	62,15	62,3	67,46

Rezultate	Valoare la finalul implementării proiectului					
	Imobil J2	Imobil J3 sc.A	Imobil J3 sc.B	Imobil J4 sc.A	Imobil J4 sc.B	Imobil J5 sc.A
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	69	71,79	71,44	67,78	69,30	72,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	195,36	199,01	197,98	194,34	195,75	199,6
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	192,29	195,60	194,23	190,25	192,68	196,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	3,07	3,41	3,75	4,09	3,07	3,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	42,33	42,98	42,67	41,82	42,41	43,10

**Indicatorii finali propusi sunt:**

➤ **Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic** este de **15.847,38 mp**, respectiv:

Imobil **J2** – 2.281,56 mp; Imobil **J3 sc.A** – 2.849,8 mp; Imobil **J3 sc.B** – 2.806,54 mp; Imobil **J4 sc.A** – 2.750,98 mp; Imobil **J4 sc.B** – 2.798,52 mp; Imobil **J5 sc.A** – 2.359,98 mp

➤ **Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an):**

Imobil **J2** – 99,99; Imobil **J3 sc.A** – 89,22; Imobil **J3 sc.B** – 86,40; Imobil **J4 sc.A** – 86,69; Imobil **J4 sc.B** – 86,12; Imobil **J5 sc.A** – 104,26; respectiv,

**Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire**

Imobil **J2** – 59,17%; Imobil **J3 sc.A** – 55,41%; Imobil **J3 sc.B** – 54,74%; Imobil **J4 sc.A** – 56,12%; Imobil **J4 sc.B** – 55,41%; Imobil **J5 sc.A** – 58,94 %;

➤ **Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup>an):** Imobil **J2** – 111,41; Imobil **J3 sc.A** – 98,75; Imobil **J3 sc.B** – 95,46; Imobil **J4 sc.A** – 95,79; Imobil **J4 sc.B** – 95,13; Imobil **J5 sc.A** – 116,40; respectiv:

**Procentul de reducere a consumului de energie primară:** Imobil **J2** – 36,32%; Imobil **J3 sc.A** – 33,17%; Imobil **J3 sc.B** – 32,53%; Imobil **J4 sc.A** – 33,02%; Imobil **J4 sc.B** – 32,70%; Imobil **J5 sc.A** – 36,84 %;

➤ **Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an):** Imobil **J2** – 23,23; Imobil **J3 sc.A** – 20,73; Imobil **J3 sc.B** – 20,16; Imobil **J4 sc.A** – 20,33; Imobil **J4 sc.B** – 19,89; Imobil **J5 sc.A** – 24,36; respectiv:

**Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră :** Imobil **J2** – 35,43%; Imobil **J3 sc.A** – 32,54%; Imobil **J3 sc.B** – 32,09%; Imobil **J4 sc.A** – 32,71%; Imobil **J4 sc.B** – 31,93%; Imobil **J5 sc.A** – 36,11 %;

**8. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR,  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ  
Jr. Adrian MOGANU / Jr. Elena MUDAȚA



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul  
„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe –  
J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței  
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”  
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 -  
valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și  
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 14.09.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29647/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29648/07.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;





- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
  - Normative tehnice și STAS-uri incidente;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe J2, J3 sc.A, J3, sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5, sc. A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, în cuantum de

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**22.746.664,48** lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul solicitantului.

**Art. 3** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea în urma evaluării proiectului, cât și pe durata implementării acestuia, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Se aprobă anexa, care face parte integrantă prezenta hotărâre, privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

**Art. 5** Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Târgoviște.

**Art. 6** Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. **Alexandru Bngyi**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. **Chiru-Cătălin Cristea**

Nr. 323

Tgv. 14.09.2022

Redactat 2 ex.

cons. **Diana Ion**

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul  
„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A,  
B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

**“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** sunt situate în localitatea Targoviste, județul Dambovita .

**a) imobil J2, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J2, construcția ce detine **21 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 304mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 304mp și suprafața desfasurată de 2.736mp.

**b) imobil J3 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.A, construcția ce detine **32 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 317mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 317mp și suprafața desfasurată de 3.170mp.

**c) imobil J3 Sc.B, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.B, construcția ce detine **32 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 323mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 323mp și suprafața desfasurată de 3.230mp.

**d) imobil J4 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.A, construcția ce detine **32 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 338mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 338mp și suprafața desfasurată de 3.380mp.

**e) imobil J4 Sc.B, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.B, construcția ce detine **32 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 336mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 336mp și suprafața desfasurată de 3.360mp.

**f) imobil J5 Sc.A, B-dul Independentei nr.9**

Conform Fisei bunului imobil – J5 Sc.A, construcția ce detine **21 apartamente**, a fost finalizată în anul **1987**, este pe terenul în suprafața de 296mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 296mp și suprafața desfasurată de 2.664mp.

Având în vedere Rapoartele de expertiză și Auditurile energetice întocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală, refacerea învelitorii în terasă (cu funcția de colectare a apelor pluviale);
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

**Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:**

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, compartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile). Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

**Având în vedere ca:**

- *Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic* (mp) este de **18.540**, respectiv:

Imobil **J2** – 2.736 mp; Imobil **J3 sc.A** – 3.170 mp; Imobil **J3 sc.B** - 3.230 mp; Imobil **J4 sc.A** – 3.380 mp; Imobil **J4 sc.B** – 3.360 mp; Imobil **J5 sc.A** – 2.664 mp

*Număr stații încărcare rapidă* (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice:

**7 stații de încărcare rapidă** cu două puncte de încărcare/stație

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** este de **22.746.664,48** lei inclusiv TVA, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de **21.721.512,20** lei inclusiv TVA și

- un nr. de 7 stații de reîncărcare în valoare de **1.025.152,28** lei inclusiv TVA.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului					
	Imobil J2	Imobil J3 sc.A	Imobil J3 sc.B	Imobil J4 sc.A	Imobil J4 sc.B	Imobil J5
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168,99	161,01	157,84	154,47	155,42	176,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	306,77	299,77	293,44	290,13	290,88	316
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	306,77	299,77	293,44	290,13	290,88	316
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65,56	63,71	62,83	62,15	62,3	67,46

Rezultate	Valoare la finalul implementării proiectului					
	Imobil J2	Imobil J3 sc.A	Imobil J3 sc.B	Imobil J4 sc.A	Imobil J4 sc.B	Imobil J5 sc.A
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	69	71,79	71,44	67,78	69,3	72,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	195,36	199,01	197,98	194,34	195,75	199,6
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	195,36	199,01	197,98	194,34	195,75	199,6
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	43,25	44	43,79	43,04	43,33	44,12

**Indicatorii finali propuși sunt:**

➤ **Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic** este de **18.540 mp**, respectiv:

Imobil J2 – 2.736 mp; Imobil J3 sc.A – 3.170 mp; Imobil J3 sc.B - 3.230 mp; Imobil J4 sc.A – 3.380 mp; Imobil J4 sc.B – 3.360 mp; Imobil J5 sc.A – 2.664 mp.

➤ **Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ( $kWh/m^2 an$ ):**

Imobil J2 – 99,99; Imobil J3 sc.A – 89,22; Imobil J3 sc.B – 86,40; Imobil J4 sc.A – 86,69; Imobil J4 sc.B – 86,12; Imobil J5 sc.A – 104,26; respectiv,

**Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire**

Imobil J2 – 58,17%; Imobil J3 sc.A – 55,41%; Imobil J3 sc.B – 54,74%; Imobil J4 sc.A – 56,12%; Imobil J4 sc.B – 55,41%; Imobil J5 sc.A – 58,94 %;

➤ **Reducerea consumului de energie primară ( $kWh/m^2 an$ ):** Imobil J2 – 111,41; Imobil J3 sc.A – 98,75; Imobil J3 sc.B – 95,46; Imobil J4 sc.A – 95,79; Imobil J4 sc.B – 95,13; Imobil J5 sc.A – 116,40; respectiv:

**Procentul de reducere a consumului de energie primară:** Imobil J2 – 36,32%; Imobil J3 sc.A – 33,17%; Imobil J3 sc.B – 32,53%; Imobil J4 sc.A – 33,02%; Imobil J4 sc.B – 32,71%; Imobil J5 sc.A – 36,84 %;

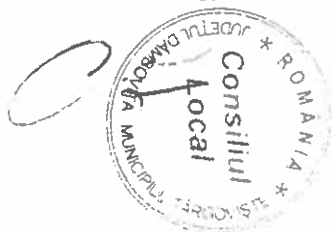
➤ **Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent  $kgCO_2/m^2 an$ ):**

Imobil J2 – 22,31; Imobil J3 sc.A – 19,72; Imobil J3 sc.B – 19,04; Imobil J4 sc.A – 19,11; Imobil J4 sc.B – 18,97; Imobil J5 sc.A – 23,34; respectiv:

**Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră :** Imobil J2 – 34,04%; Imobil J3 sc.A – 30,94%; Imobil J3 sc.B – 30,30%; Imobil J4 sc.A – 30,75%; Imobil J4 sc.B – 30,45%; Imobil J5 sc.A – 34,60 %;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ec. Alexandru Bugyi**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**