



Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 56/158253 din 24.12.2024 / Nr.
act (RI17)470 din 24.12.2024
Data: 24.12.2024 12:12:11 (GMT+02:00)

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
24.12.2024 11:59:55
(GMT+02:00)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
aferente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 30.12.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 158209/24.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 158221/24.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți la art. 2 lit. a) din HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:



a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 17.410.471,79 lei cu TVA;
14.662.446,36 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 13.414.188,37 lei cu TVA;
11.272.427,20 lei fara TVA.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
24.12.2024 12:11:47
(GMT+02:00)

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 30 decembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 56/158208 din 24.12.2024 / Nr.
act (RU)158209 din 24.12.2024
Data: 24.12.2024 11:21:12 (GMT+02:00)

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
24.12.2024 11:20:11
(GMT+02:00)

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii "*Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu*" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, avand ca obiect servicii de proiectare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica si consultanta pentru obiectivul de investitii "*Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu*" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a obiectivului de investitii in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel incat valoarea devizului diminuandu-se de la valoarea de 19.775.390,61 lei cu TVA la valoarea de 17.410.471,79 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. 427/19.12.2024 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții "*Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu*" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "*Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu*" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv
jr. Ciprian STANESCU

Semnat digital de:
CIPRIAN STANESCU
Avizare
24.12.2024 11:19:05
(GMT+02:00)



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Sigilat digital de:

Municipiul Targoviste

Inregistrat cu: Nr. lucrare 56/158220 din 24.12.2024 / Nr.
act (RU)158221 din 24.12.2024

Data: 24.12.2024 11:33:35 (GMT+02:00)

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
24.12.2024 11:31:48
(GMT+02:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 427/19.12.2024

pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferent obiectivului de investitii "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Constantin COZMA

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a identificat o sursa de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții s-a încheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, având ca obiect „servicii de proiectare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentație economică, asistență tehnică și consultanță pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a obiectivului de investiții în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel încât valoarea devizului diminuându-se de la valoarea de 19.775.390,61 lei cu TVA la valoarea de 17.410.471,79 lei cu TVA.

Prin **H.C.L. nr. 427/19.12.2024** au fost aprobate inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă *se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar*, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local".

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare următoarele:

Art.2 Aprobarea modificării indicatorilor economici în cadrul art. 2, lit.a al HCL nr. **427/19.12.2024**, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 17.410.471,79 lei cu TVA;
14.662.446,36 lei fără TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 13.414.188,37 lei cu TVA;
11.272.427,20 lei fără TVA.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Constantin COZMA



Semnat digital de:
CONSTANTIN COZMA
Avizare
24.12.2024 11:29:50
(GMT+02:00)

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU



Semnat digital de:
CIPRIAN STANESCU
Avizare
24.12.2024 11:21:24
(GMT+02:00)

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Anca Elena CRISTEA



Semnat digital de:
ANCA-ELENA CRISTEA
Avizare
24.12.2024 11:23:31
(GMT+02:00)

SERV. CONT. JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA



Semnat digital de:
GEORGE-ADRIAN MOCANU
Avizare
24.12.2024 11:28:08
(GMT+02:00)

Intocmit,
Andreea DAN



Semnat digital de:
EDUARD-GABRIEL VASILACHE
Intocmit
24.12.2024 11:20:20
(GMT+02:00)

Proiectant :

RNR ARHICAD DATA CONCEPT SRL

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016) - actualizat la faza PROIECT TEHNIC

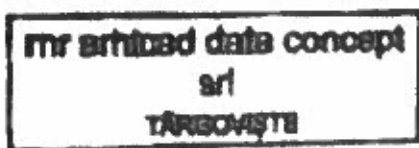
Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

RENOVAREA ENERGETICA A CANTINEI DIN INCINTA LICEULUI NICOLAE CIORANESCU

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	19% lei	lei
0	1	2	4	5
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,30	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	RETELE UTILITATI	256430,51	48721,80	305152,31
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		256430,51	48721,80	305152,31
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,10	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1200,00	228,00	1428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Raport de conformare NZEB	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Studiu de imunizare la schimbarile climatice	12000,00	2280,00	14280,00
	Subtotal 3.1	13200,00	228,00	1428,00
3,20	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	300,00	57,00	357,00
	Subtotal 3.2	300,00	57,00	357,00
3,30	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	600,00	114,00	714,00
	Subtotal 3.3	600,00	114,00	714,00
3,40	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta si audit energetic	900,00	171,00	1071,00
	Subtotal 3.4	900,00	171,00	1071,00
3,50	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (DALI+DTAC+DOE)	49300,00	9367,00	58667,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	900,00	171,00	1071,00
	3.5.4.1 DALI	400,00	76,00	476,00

	3.5.4.2 DTAC + DTOE	500,00	95,00	595,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI+DTAC+DTOE	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	52800,00	10032,00	62832,00
	Subtotal 3.5	112000,00	21280,00	133280,00
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	10000,00	1900,00	11900,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.7	10000,00	1900,00	11900,00
3,80	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15000,00	2850,00	17350,00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	24000,00	4560,00	28560,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate (SSM)	1000,00	190,00	1190,00
	Subtotal 3.8	40000,00	7600,00	47600,00
TOTAL CAPITOL 3		177000,00	31350,00	196350,00
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,10	Constructii si instalatii			
1,00	OB1 - CANTINA LICEU N.CIORANESCU ELIGIBIL	9839151,34	1869438,75	11708590,09
	OB2 - CANTINA LICEU N.CIORANESCU NEELIGIBIL	1065155,81	202379,60	1267535,41
	Subtotal 4.1	10904307,15	2071818,36	12976125,51
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	MONTAJ UTILAJE	27874,62	5296,18	33170,80
	Subtotal 4.2	27874,62	5296,18	33170,80
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	PROCURARE UTILAJE	682000,00	129580,00	811580,00
	Subtotal 4.3	682000,00	129580,00	811580,00
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			

		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotari			
1.00		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale			
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11614181,77	2206694,54	13820876,31
ALTE CHELTUIELI				
5,10	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 0.5%	72626,31	13799,00	86425,31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.1%	11188,61	2125,84	13314,45
	Subtotal 5.1	83814,92	15924,84	99739,76
5,20	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	56362,14	0,00	56362,14
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	11272,43	0,00	11272,43
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	56362,14	0,00	56362,14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.2	123996,70	0,00	123996,70
5,30	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*20%	2404522,46	456859,27	2861381,72
	Subtotal 5.3	2404522,46	456859,27	2861381,72
5,40	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	2500,00	475,00	2975,00
	Subtotal 5.4	2500,00	475,00	2975,00
TOTAL CAPITOL 5		2614834,08	473259,10	3088093,18
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,10	Pregatirea personalului de exploatare			
6,20	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7,10	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14662446,36	2760025,44	17410471,79
Din care C + M		11272427,20	2141761,17	13414188,37



Proiectant,
RNR ARHICAD DATA CONCEPT SRL



Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 56/156698 din 19.12.2024 / Nr.
act (RI19)427 din 19.12.2024
Data: 19.12.2024 15:03:23 (GMT+02:00)

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
aferente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi 19.12.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156279/19.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 156316/19.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiție;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 19.775.390,61 lei cu TVA;
16.641.842,96 lei fara TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 16.171.769,204 lei cu TVA;
13.589.722,020 lei fara TVA.

b) indicatori minimali:

Caracteristicile principale ale investitiei sunt:

Terenul are suprafata de măsurată de 19.981 mp (din acte: 20.328 mp), pe care sunt amplasate urmatoarele constructii:

- C2- NC 84945-C2- pavilion social cu 2 nivele având suprafata construită de 570,5 mp;
- C3- NC 84945-C3-atelier școală, având suprafata construită de 1.369,5 mp, suprafata desfășurată de 1.370 mp;
- C4- NC 84945-C4-atelier școală, având suprafata construită de 673 mp;
- C5- NC 84945-C5-atelier școală, având suprafata construită de 222,9 mp;
- C6- NC 84945-C6-P.T. cu o încăpere, având suprafata construită de 29,8 mp;
- C7- NC 84945-C7-clădire cu 3 nivele, având suprafata construită de 2.086,9 mp;
- C8- NC 84945-C8-cantină cu 2 nivele, având suprafata construită de 1.411,8 mp;
- C9- NC 84945-C9-garaje, având suprafata construită de 62,6 mp;
- C10- NC 84945-C10-P.T. cu o încăpere, având suprafata construită de 39,1 mp;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



C11- NC 84945-C11-sală de sport (P+1), având suprafața construită de 1.492,3 mp, suprafața desfășurată de 1.735,9 mp.

Sc/Sd existentă = 6.468mp

POT existent = 31,82%

CUT existent = 0,32

Sc/Sd propusă = 6.491mp

POT propus = 31,93%

CUT propus = 0,32

CONSTRUCTIE C8 – CANTINA pentru care se propun realizarea de lucrari de renovare energetica

regim de inaltime S+P

Sc/Sd existent = 1.412mp

Scd existent = 2.081,15mp

Sc/Sd rezultat = 1.435mp

Scd existent = 2.121,85mp

- H_{MAX} CORNISA (STREASINA) existent/ se mentine = +5.32m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m
- H_{MAX} COAMA existent/ se mentine = +10.80m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m

Constructia existenta – C8, propusa pentru interventii, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

SUBSOL -3.16

Cod / Destinatie	Suprafata
S01. Hol	39.25mp
S02. Camera	44.46mp
S03. Camera	24.56mp
S04. Camera	25.21mp
S05. Camera	23.87mp
S06. Hol	86.38mp
S07. Camera	75.38mp
S08. Hol	16.94mp
S09. Camera	85.28mp
Su subsol = 421.30mp	
Sc subsol = 558.30mp	



DISTRIBUTIE SUPRAFETE
PARTER +0.00

Cod / Destinatie	Suprafata
P01. Windfang	9.63mp
P02. Hol	10.38mp
P03. Sala evenimente	705.80mp
P04. Anexa scena	29.61mp
P05. Hol	3.78mp
P06. G.S.	6.22mp
P07. G.S. + Vestiar	19.59mp
P08. Spatiu tehnic	19.85mp
P09. Spatiu depozitare	4.89mp
P10. Oficiu	52.05mp
P11. Anexa bucatarie	43.22mp
P12. Hol	12.74mp
P13. Birou	23.09mp
P14. Hol	6.47mp
P15. Acces subsol	0.99mp
P16. Hol	4.87mp
P17. Anexa bucatarie	14.43mp
P18. Bucatarie	166.18mp
P19. Anexa bucatarie	18.65mp
P20. Windfang	9.00mp
P21. Hol	9.20mp
P22. G.S. femei	7.85mp
P23. G.S. barbati	13.44mp
P24. Spatiu depozitare	1.67mp
P25. Hol	3.49mp
P26. Vestiar	8.56mp
P27. Vestiar	19.58mp

Su parter = 1.225,23mp

Sc parter = 1.435mp



DISTRIBUTIE SUPRAFETE

ETAJ TEHNIC +3.55

Cod / Destinatie	Suprafata
ET01. Camera tehnica	63.02mp
ET02. Camera tehnica	19.37mp
ET03. Camera tehnica	19.65mp

Su etaj tehnic = 102,04mp

Sc etaj tehnic = 128.55mp

POD 1.212,63mp

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni calendaristice;

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Paul-Ciprian Patîc

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

Semnat digital de:
PAUL-CIPRIAN PATIC
Aprobare
19.12.2024 15:02:50
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
19.12.2024 14:53:21
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
DIANA ION
Intocmit
19.12.2024 14:32:04
(GMT+02:00)

